



KARMØY
BYGNINGSRÅD

UTSKRIFT

AV

M Ø T E B O K

i møte den 28.10.85.

Av 9 medlemmer var 9 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Reg. sak 315 /85.

Saksbehandler: J. Hausken

Sævland, gnr. 12, bnr. 140. Søknad datert 24.6.85 fra Jakob Tvedt om å fradele et areal i forbindelse med arveoppgjør.

VEDTAK:

Bygningsrådet tillater deling av en eiendom på ca. 5 da fra gnr. 12, bnr. 140 som omsøkt.

Karmøy bygningsråd, den 29.10.1985.

Kåre Frøland
plansjef

SAKSFORBEREDELSE
FOR BYGNINGSRÅDET

Reg. sak 315 /85.

Saksbehandler: J. Hausken

Sævlund, gnr. 12, bnr. 140. Søknad datert 24.6.85 fra Jakob Tvedt om å fradele et areal i forbindelse med arveoppgjør.

Ca. 5 da søkes delt lengst vest på Tveit.

Generalplan: Friluftsområder.

Regulering: Reg. plan av 1954 forutsetter området utbygget.

Landbruksforhold: Klasse 5. Areal uten landbruksmessig verdi.

Kommentar/vurdering: Søknaden sees som ledd i arveoppgjør. Det er ikke opplyst hva eiendommen eventuelt ønskes brukt til, og det antas at ingen planer om bebyggelse foreligger. Dette vil være i samsvar med generalplanens intensjoner, som forutsetter at eiendommen ligger åpen for allmenn ferdsel. Et problem er at det ved deling dannes 2 "resttomter" langs sjøen i sør. Skal arealet betraktes som friluftsområde, bør disse ikke privatiseres i for stor grad.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tillater deling av en eiendom på ca. 5 da fra gnr. 12, bnr. 140 som omsøkt.

10 JUL 1985



OMSÖKT

SALTERI

TIVTHOLMSVEGEN

TIVTHOLMSVEGEN

VÖSVOLLSJÖEN

12/323

KNUTHÖLMEN

25 JUN 1985



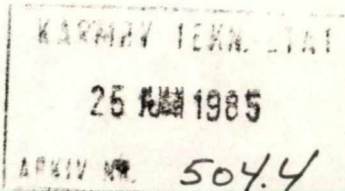
JÖSVOLLSJÖEN

TVEITHOLMSVEGEN

689/85

SAKSBEH. 0/8
TE. GEN. ORIENT. ARKIVKommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett
utarbeidet av Norske Kommuners SentralforbundSØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
REKVISISJON AV KARTFORRETNING

JNR

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter
og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

Oppmålings- myndighet	Kommunens navn <i>Karmøy.</i>			
	Adresse/Bruksnavn			
Angår	G nr	B nr	Festnr	Areal ca. m ²
	<i>12</i>	<i>140.</i>		<i>3750</i>
Hjemmelshavers navn <i>Jakob Fruidt.</i>		Adresse <i>Svlandsvik.</i>		Telefon
Kjøpers/Festers navn <i>Ragna Mannes m/ flere</i>		Adresse <i>Svlandsvik.</i>		Telefon

Nabooppgave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Naboeiendommens betegnelse			
	Gnr	Bnr	Festnr	Eierens/festerens navn og postadresse
	<i>12</i>	<i>89</i>		<i>Sigurd Tjøsøvoll</i>

Hva søknaden/ rekvisisjonen gjelder	Det rekvireres - (sett x)			
	<input type="checkbox"/> (A) - kartforretning over hele grunn- eiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> (D) - grensepåvisning etter målebrev		
	<input type="checkbox"/> (B) - kartforretning over festegrund	<input checked="" type="checkbox"/> (E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	<input type="checkbox"/> (C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering	Angivelse av parsellens ca. areal og ev. bruksnavn (Oppgis ved B og E)		
		<i>5 dekar.</i>		
	Deling i henhold til - (Bl. § 63)			
<input type="checkbox"/> reguleringsplan	<input type="checkbox"/> strandplan og fjellplan	<input type="checkbox"/> godkjent tomtedelingsplan	<input type="checkbox"/> eget forslag fra søkeren	
Parsellen skal benyttes til - (Oppgis ved A, B og E)				
<input type="checkbox"/> bolighus	<input type="checkbox"/> fritidshus	<input type="checkbox"/> bergverk/ industri	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	
<input type="checkbox"/> naturvern	<input type="checkbox"/> off. friluft- formål	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg	
<input type="checkbox"/> landbruk/fiske				
Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)				
<input checked="" type="checkbox"/> Parsellen er selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Parsellen er tilleggsareal til -			
Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?				
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			

Opplysninger som må fremlegges av søkeren	Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt eller overlevert personlig. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.
--	---

Atkomst	Atkomst til - (Bl. § 66.1 og vegloven § 40 - 43 - inntegnes på vedlagte kartbilag.		
	<input type="checkbox"/> riksveg/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> kommunal veg	<input type="checkbox"/> privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse er gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørsel vedlegges	

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann	Vann fra - (Bl. § 65)		Beskrivelse av annen vannkilde
	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> privat felles vannverk tilknytningstillatelse vedlegges	
Kloakk- utslipp	Kloakkutslipp til - (Bl. § 66.2)		Beskrivelse av privat enkeltanlegg
	<input type="checkbox"/> offentlig kloakkanlegg	<input type="checkbox"/> privat fellesanlegg tilknytningstillatelse vedlegges	

Nr 5801 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 9-81
K-blankett 58.01 Godkjent av Miljøverndepartementet

VEND I

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1- Full dyrka areal	2- Over- flatedyrka areal	3- Prod. barskog	4- Prod. lauvskog	5- Annet skogareal	6 - Myr	7- Annet ubebygd areal	8- Bebygd areal	9- Sum areal	10- Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse										
Arealet som ønskes fradelte/festet bort							★			

★ Jfr. kolonne 7 – Beskriv arealet

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Sted og dato

Søkerens underskrift (hjemmelshaver eller stedfortreder)

Svithandsveit. 24/6 85.

Janet Frukt.

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

 Fylkesplanvedtekt Generalplanvedtekt Generalplan Reguleringsplan Fjellplan/strandpl. Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Dato/Sak

Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

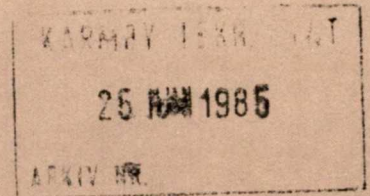
Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift

GJENPART AV NABOVARSEL
om søknad om deling av eiendom
med kvittering

(Vedlegges søknaden)



Alle eiere eller festere til naboeiendommer som grenser inntil den eiendommen søknaden gjelder (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr. § 94 nr 3 i bygningsloven av 18. juni 1965, varsles De om at det er oversendt følgende søknad til—

Myndighetens-/Kommunens navn

Søknad, jfr. Bl. § 63

Søknad om—

delingstillatelse tillatelse til å feste bort del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til—

bolighus fritidshus industri/bergverk varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant off. virksomhet landbruk/fiske
 naturvern off. friluftsmål off. veg annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Adresse/Bruksnavn til eiendommen som skal deles/bortfestes del av | Gnr | Bnr | Festenr

Søkerens navn | Adresse | Telefon

Søknaden kan sees ved henvendelse til—

Navn | Adresse | Telefon

Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Sted og dato | Søkerens underskrift

RAPPORT TIL BYGNINGSKONTORET.

Kontroll av søknad om deling av gnr. 12 bnr. 140

Hjemmelsinnehaver:

Jakob Tvedt

Følgende nabovarsler savnes:

Navn:	Gnr.	Bnr.
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kartkopi: ✓

Kartkopi av reguleringen:

Andre anmerkninger:

Karmøy tekniske etat, oppmålingen, den 1. / 7. 1985,

L. Støle

25 JUN 1985

JÖSVOLLSJÖEN

