



Geir Frode Ellefsen

Dato: 03.02.2023

Storevikvegen 11

Dokumentnummer: 22/3331-135

5546 Røyksund

Deres referanse:

Saksbehandler: Sindre Nygaard

Svar på søknad om boligtomt - Stemmemyr/Spannatoppen 2 gangsutlysning

Vi vil gratulere med tildeling av boligtomt nr. 3 med gårdsnummer 149, bruksnummer 502 i Karmøy kommune. Vedlagt ligger kjøpekontrakt samt egenerklæring om konsesjonsfrihet og skjøte som må fylles ut.

Du/dere har 2 uker til og levere signert kjøpekontrakt i retur til oss. Denne må signeres i to eksemplarer og leveres til servicetorget på rådhuset (merk med Eiendomsavdeling ved Sindre Nygaard), evt. sendes per post til: *Rådhuset, PB 167, 4291 Kopervik, ved Eiendomsavdeling Sindre Nygaard.*

Skjema «egenerklæring om konsesjonsfrihet» må fylles ut og leveres i samme omgang som kjøpekontrakt. Det må fylles ut et skjema per person – dersom det er to personer som skal være eier av eiendommen må det som nevnt signeres et skjema hver.

Veiledning til utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet:

- Punkt 1 fylles ut med informasjon som blir etterspurt
- Punkt 2 fylles inn med gårds- og bruksnummer. Eierandel er 1/1 eller 1/2 avhengig av eierbrøk.
- Punkt 4 krysses av
- Punkt 10, huk av boks hvor det bekreftes at du er kjent med at straffeloven §365 og fyll ut dato og underskrift.
- Øvrige punkter skal ikke fylles ut.

Skjøte skal også fylles ut med nødvendig informasjon og leveres sammen med kjøpekontrakt og egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Veiledning til utfylling av skjøte:

Det er kommunen som hjemmelshaver som skal signere på skjøte – det som er nødvendig fra vår side er fødselsnummer (11 siffer) og navn. Det må videre fylles ut ideell andel, dette avgjør eierbrøk dersom det er flere personer som skal stå som eier av eiendommen. Eks. 1/1 eller 1/2.

Generell informasjon vedrørende rettigheter som vil følge eiendommen står i kjøpekontrakt. Fra hjemmelsoverføring har du/dere 2 år på å starte bygging av bolig på eiendommen. Det er ikke nødvendig at selve boligen står ferdig, men grunnarbeid må være påbegynt. Dersom dette ikke er gjort har kommunen rett til å gjenkjøpe tomten for samme kjøpesum minus dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Det gjøres oppmerksom på at salg av ubebygde tomt ikke er lov uten godkjenning fra Karmøy kommune.

Det gjøres oppmerksom på at alle dokumenter som leveres inn må være i original.

Dersom kjøpekontrakt ikke er mottatt hos oss innen **17.02.2023** vil vi anse dette som at du/dere ikke ønsker å gå videre med kjøpet, og tomten vil gå videre til neste mann på listen, evt. gjort tilgjengelig for andre interessenter.

Dersom det er øvrige spørsmål kan dere kontakte undertegnede på tlf. 99 58 47 41 eller e-post: Sindre.Nygaard@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Sindre Nygaard
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Skjøte
Situasjonskart med reg.plan
Reguleringsbestemmelser
Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.
Matrikkelbrev tomt 3
Kontrakt kjøp og salg fast eiendom Ellefsen