



Dommersnes Og Larsen As

Dato: 03.02.2023

Norevegen 4

Dokumentnummer: 23/1050-2

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - Oppføring av ny enebolig - gnr. 149, bnr. 388 - Karmøy

Tiltak: Oppføring av ny enebolig
Byggested: Gbnr: 149/388 Karmøy
Tiltakshaver: Asbjørn Larsen
Ansvarlig søker: Dommersnes Og Larsen As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 02.02.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Fasadetegninger skal vise nytt og eksisterende terreng helt ut til eiendomsgrensene. Overganger fra nytt til eksisterende terreng skal vises.
- Det må søkes om dispensasjon for mur for høyde og byggegrense. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Det skal tegnes inn siktsoner i kryssene, som viser at muren ikke er i konflikt med disse.
- Fasade- og snittegninger av muren. Fundamentering skal gå fram av snittegningen.
- Det må foreligge vegrett over 149/389.
- Det mangler fasade- og snittegninger av garasjen.
- Det mangler avstandserklæring fra 149/389 for garasje nærmere grensen enn 1 m.
- Det må oppgis BTA, BRA og BYA.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.