

Undertegnede **Karmøy kommune**, org.nr. **940791901**,
erkjenner å skylde Husbanken, org.nr. 942114184,

kr 80 000 000,- åttimillionerkroner.

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og distriktsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 2,406 % pr. år. - effektiv rente 2,788 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om finansavtaler mv.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles ikke direkte til kredittkunden, men oppdateres på husbanken.no før iverksettelse. Renteendringer som inntreer både før og etter at kreditten er utbetalt, må kredittkunden selv holde seg orientert om på www.husbanken.no eller ved å kontakte Husbanken. Betalingsplan vil bli fortløpende oppdatert med endringer i Mitt Kundeforhold.

Nedbetalingsvilkår

Kreditten gis som annuitetskreditt uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 30 år. Nedbetalingsvilkårene kan endres etter avtale med Husbanken. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av kreditten framgår av vedlagte betalingsplan. Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Kreditt med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 40,- for papirvarsel og kr 30,- for elektronisk varsel. Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Gebyrendringer varsles ikke direkte til kredittkunden, men oppdateres på husbanken.no før iverksettelse. Betalingsplan vil bli fortløpende oppdatert med endringer i Mitt Kundeforhold.

Forsinket betaling

Innbetalinger anses å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter, omkostninger og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med den til enhver tid gjeldende sats i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

Kredittkundens plikter

Kredittkunden forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av tilsagnsbrev og kredittavtale. Mottatte avdrag og innfrielser på startlån kan ikke benyttes til andre formål enn nedbetaling av videretildelingsmidler fra Husbanken. Ekstraordinære avdrag og innfrielser kan også benyttes til nye startlån.

Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- kredittkunden vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som kredittkunden forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom kredittkunden ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste kredittkontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

Meldinger og varsler

Alle meldinger og varsler legges i Mitt Kundeforhold, men kan også sendes i annen elektronisk kanal på betryggende måte. Informasjon vil bli stilt til rådighet på en slik måte at den kan lagres og reproduseres uendret. Husbanken kan anwise nærmere rutiner og sikkerhetsprosedyrer for bruk av elektronisk kommunikasjon. Husbanken kan alltid sende meldinger og varsler til

kredittkunden i ordinær post til hovedadressen som er angitt i kredittavtalen eller til en slik hovedadresse som banken har fått sikker kunnskap om. Kredittkunden kan be om å få tilsendt kopi av meldinger og varsler på papir. Dersom Husbanken krever gebyr for utsendelse av informasjon på papir eller på andre måter, fremgår dette på Husbankens nettsider og/eller opplyses på annen måte.

Utbetalingsfullmakt

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale kreditten til kommunen på konto nr. 3207 21 63841.

Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av kredittavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne kredittavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav kredittkunden beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)

(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

Vedlegg: Betalingsplan

