



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : Delelinje-1 og 2

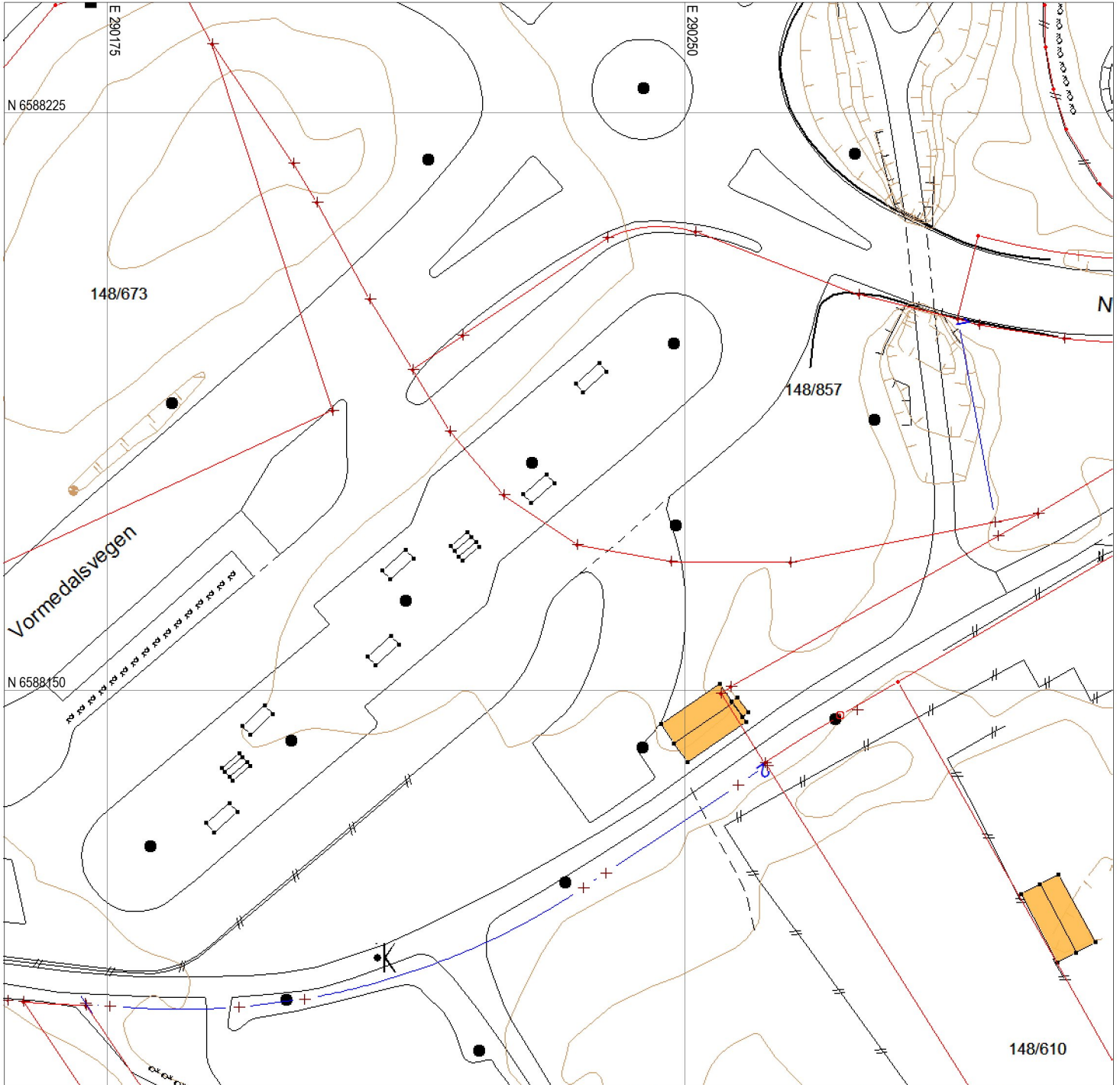
Dato : 02.02.2023

Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



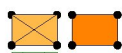
*Kommunen som vil at du skal lykkes!*

### Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



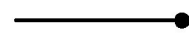
Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



### Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering



Spillvannsledning, kum

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering



### Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

usikker plassering



Spillvannsledning, septik

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering





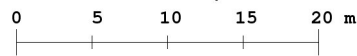
# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : Delelinje-3

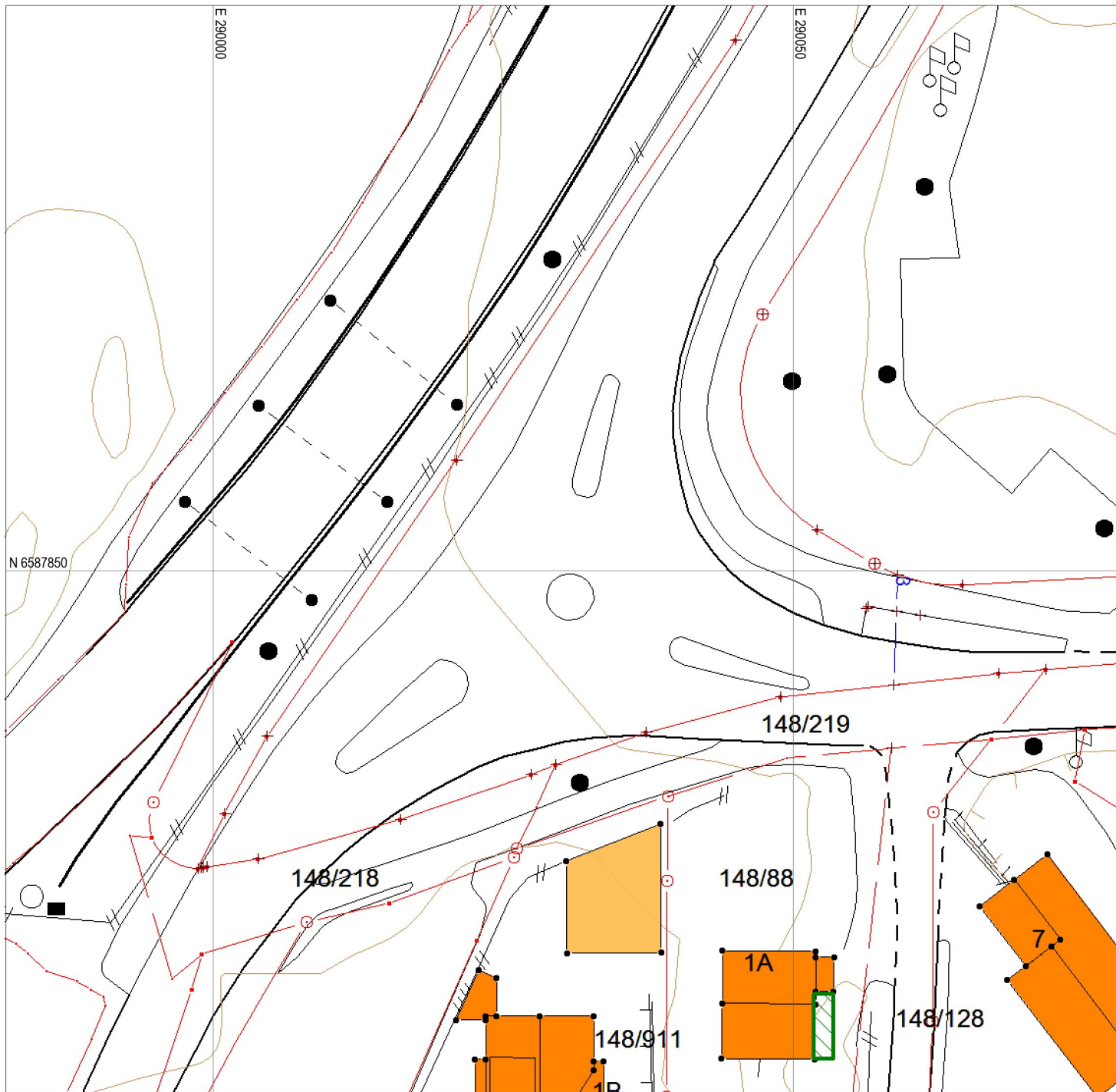
Dato : 02.02.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

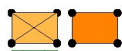
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

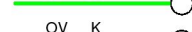
usikker plassering

Spillvannsledning, septik

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering





KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : Delelinje-1 - 2 - 3

Dato : 02.02.2023

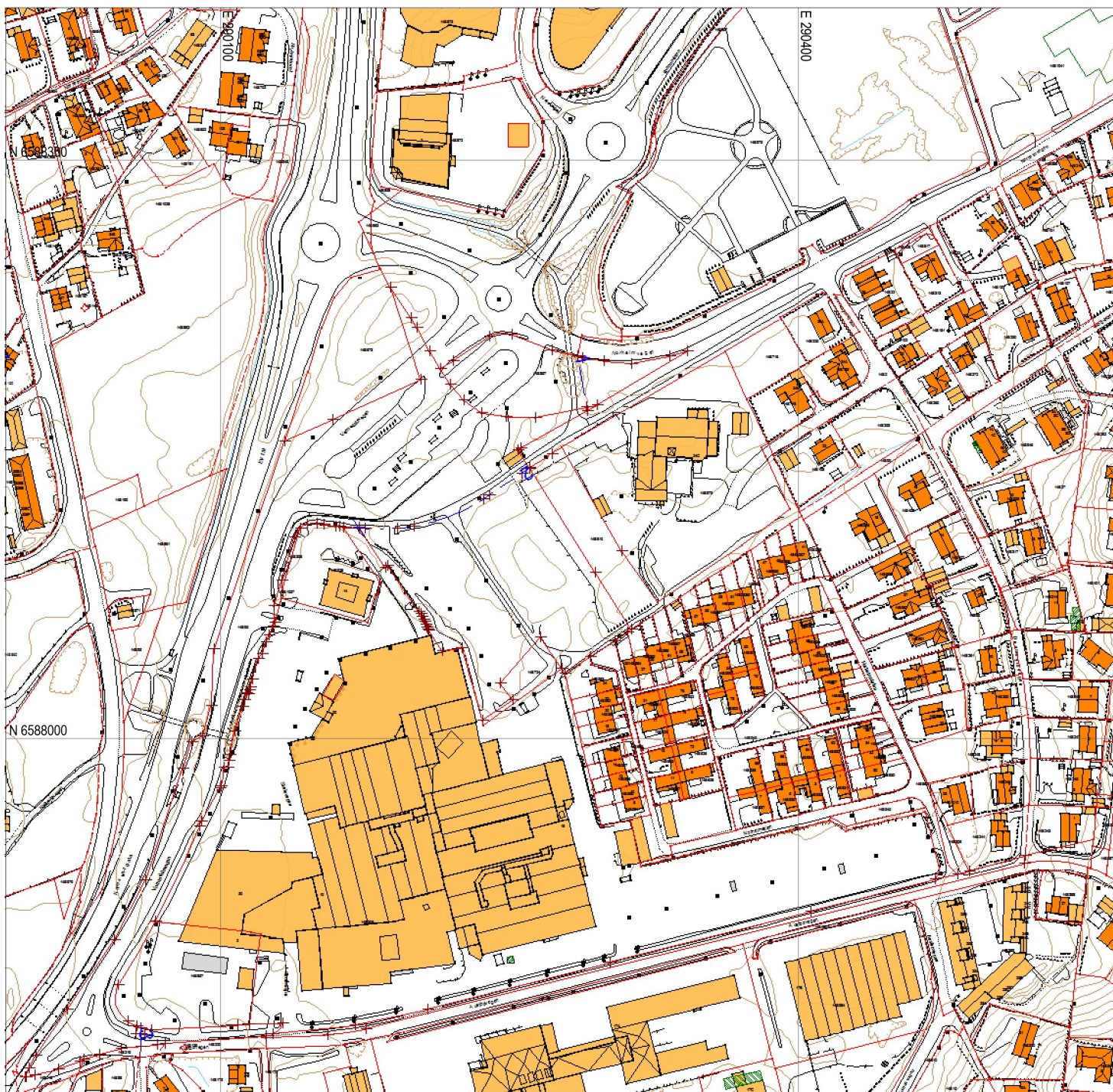
Målestokk: 1:3000

Datum: Euref 89/UTM 32

0 25 50 75 100 125 m



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



*Kommunen som vil at du skal lykkes!*

## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

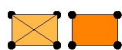
Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

Spillvannsledning, kum

Overvannsledning, kum

## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

Spillvannsledning, septik

Overvannsledning, kum

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering



# SITUASJONSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: Delelinje-1 og 2

# KARMØY KOMMUNE

## SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 02.02.2023

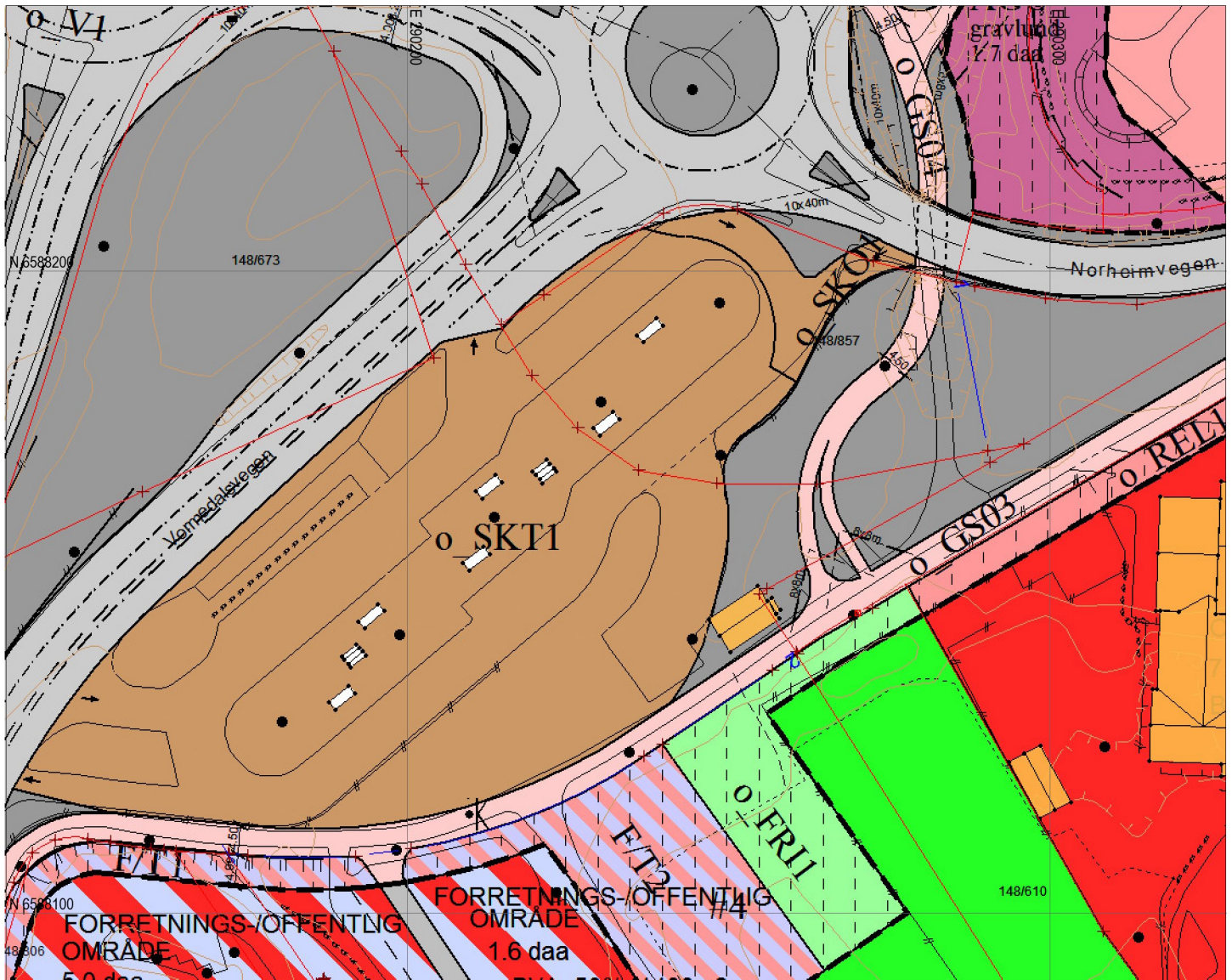


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Tiltakshaver:

Vedlegg D:



### Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■
Bygg -planlagt	■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

### Reguleringsformål:

Boliger	■
Offentlig bebyggelse	■
Forretning	■
Naustbebyggelse	■
Allmennyttig formål	■
Industri/lager	■
Friområde	■
Garasjeanl./bensinst.	■
Trafikkområde	■

SKRAVERTE OMRÅDER	■
Fare	■
Felles	■
Spesialområde	■
LINJER	—
Frisiktlinje	- - -
Byggegrense	- - -
Planens begrensning	—

# SITUASJONSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: Delelinje-3

## KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:500

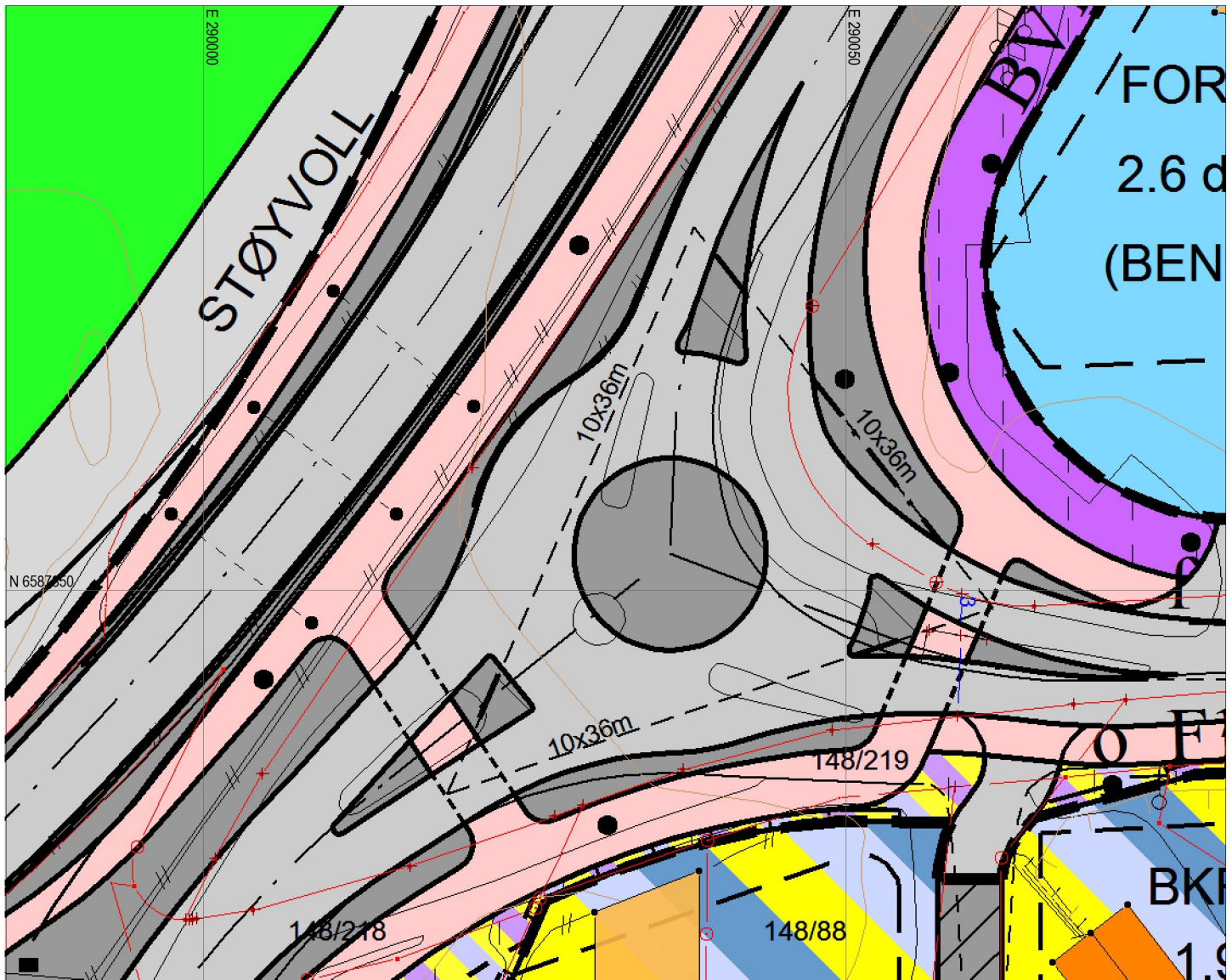
Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 02.02.2023

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Tiltakshaver:

Vedlegg D:



### Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■
Bygg -planlagt	■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

### Reguleringsformål:

Boliger	■	SKRAVERTE OMRÅDER	■
Offentlig bebyggelse	■	Fare	■
Forretning	■	Felles	■
Naustbebyggelse	■	Spesialområde	■
Allmennyttig formål	■	LINJER	—
Industri/lager	■	Frisiktlinje	—
Friområde	■	Byggegrense	—
Garasjeanl./bensinst.	■	Planens begrensning	—
Trafikkområde	■		

# OVERSIKTSKART

## MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: Delelinje 1-2-3

# KARMØY KOMMUNE

## SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:3000

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 02.02.2023

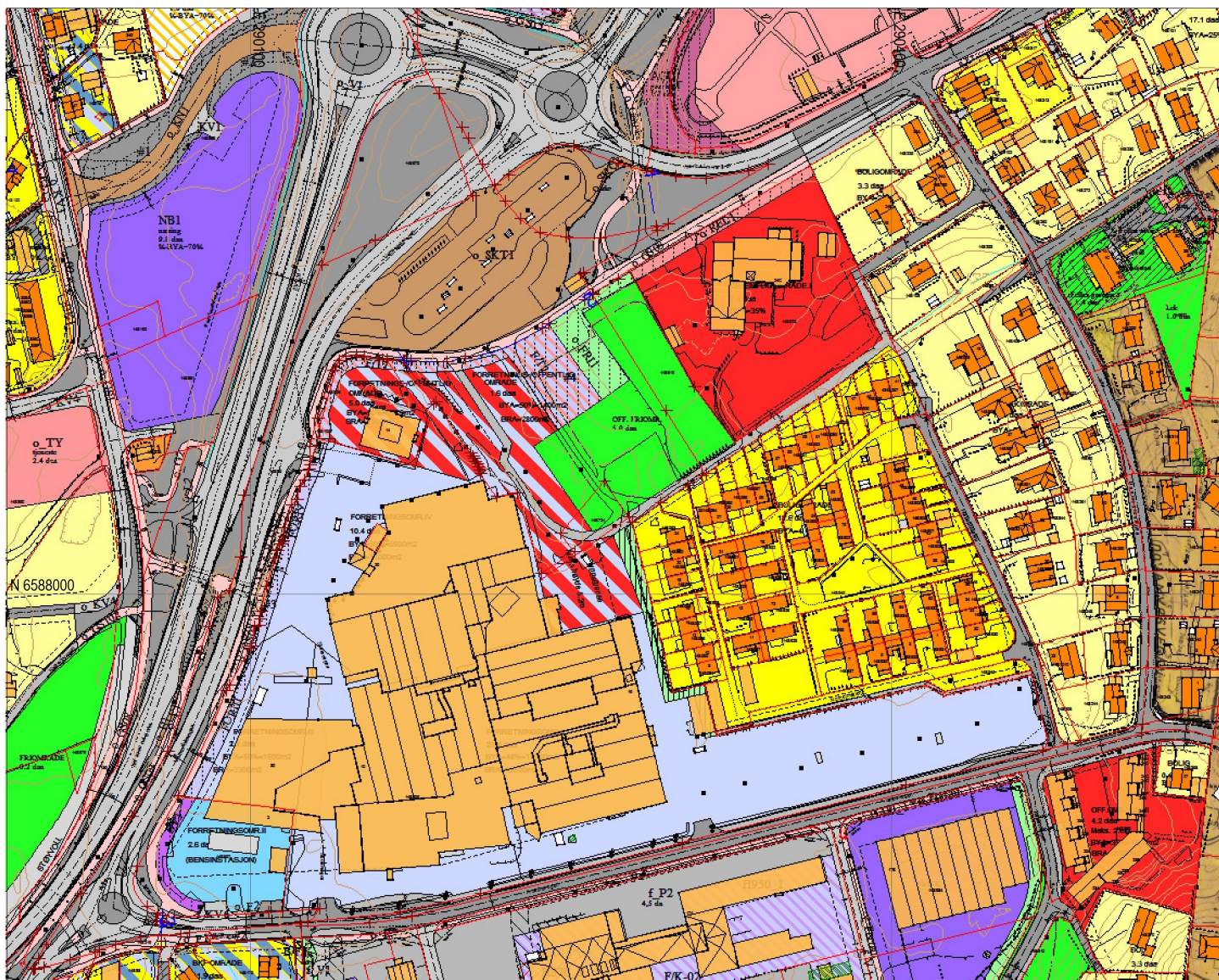


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Tiltakshaver:

Vedlegg D:



### Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	▣
Bygg -planlagt	▣
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger	—●

### Reguleringsformål:

Boliger	▣
Offentlig bebyggelse	▣
Friområde	▣
Forretning/Kontor/Industri	▣
Felle avkjørsel eller parkering	▣

### LINJER

Frisiktklinje	- - -
Byggegrense	- - -
Planens begrensning	—

Oppdrag: 148-95

GIS/LINE

## A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 1

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
993	6588198.31	290285.56				
			26.83	188.46		
S2	6588171.92	290290.40				
Areal (Åpent polygon)	=		0.00 m2	Omkrets =		26.83
Representasjonspunkt:	X =	6588185.12		Y =		290287.98

TOMTENAVN: 2

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
S4	6588140.29	290260.76				
			4.61	262.17	-212.05	-0.01
QP118	6588137.71	290256.94				
			20.54	262.62		
QP117	6588126.33	290239.84				
			3.52	262.63		
QP116	6588124.38	290236.91				
			39.00	275.85	94.04	2.04
QP119	6588109.94	290200.68				
			8.64	292.09		
QP120	6588108.87	290192.11				
			16.75	300.61	94.97	0.37
QP121	6588109.03	290175.36				
			3.18	306.31		
S3	6588109.34	290172.20				
			0.31	162.14		
QP107	6588109.09	290172.37				
Areal (Åpent polygon)	=		0.00 m2	Omkrets =		96.84
Representasjonspunkt:	X =	6588124.58		Y =		290216.48

TOMTENAVN: 3

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
S6	6587849.68	290059.09				
			3.19	202.19		
S5	6587846.50	290058.98				
			6.32	202.19		
S7	6587840.18	290058.76				
Areal (Åpent polygon)	=		0.00 m2	Omkrets =		9.50
Representasjonspunkt:	X =	6587844.93		Y =		290058.92



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/95 og 148-857

Dato : 02.02.2023

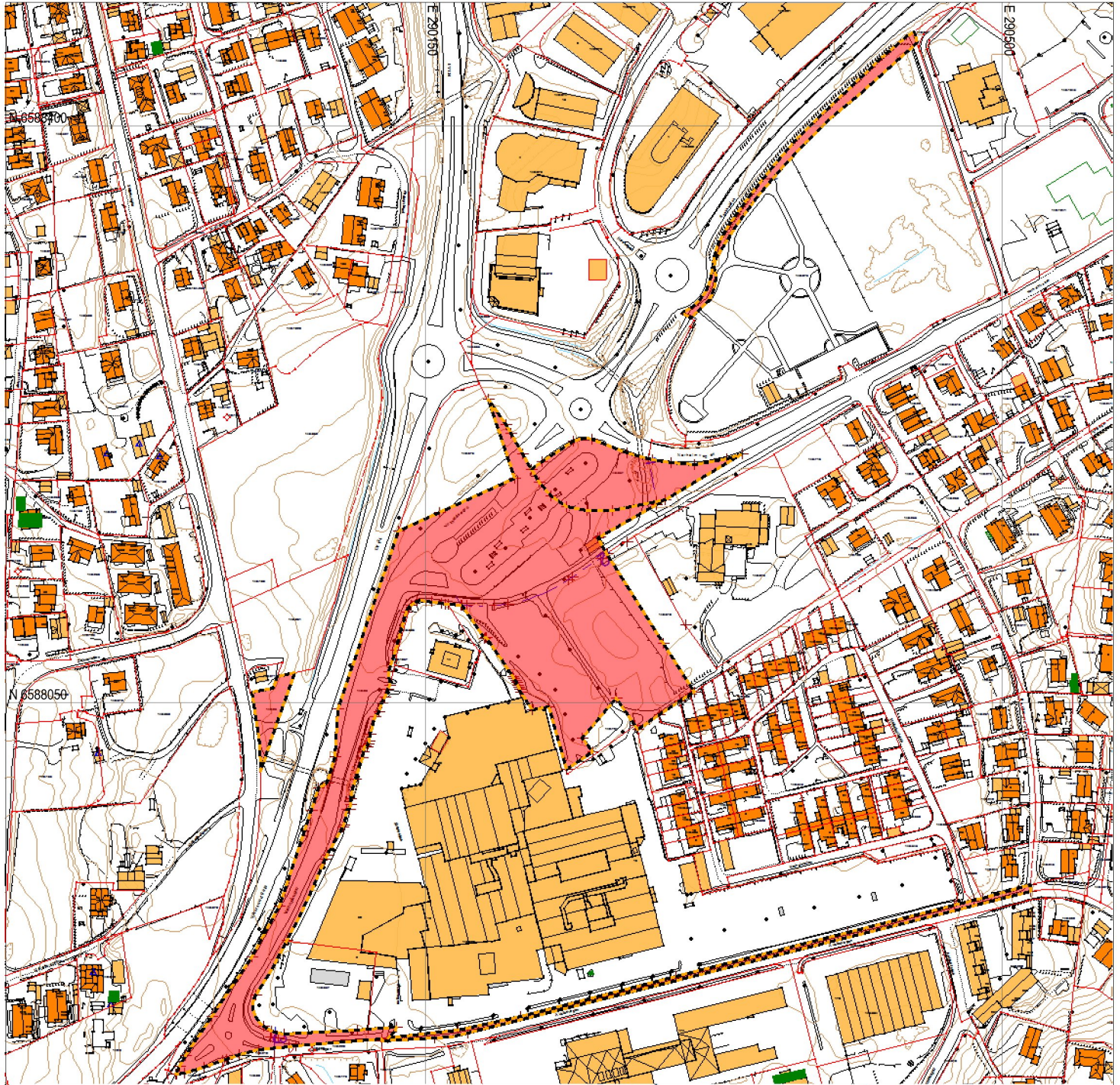
Målestokk: 1:3500

Datum: Euref 89/UTM 32

0 25 50 75 100 125 150 m



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



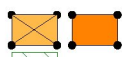
*Kommunen som vil at du skal lyftees!*

### Tegnforklaring:

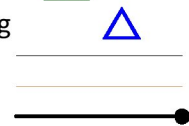
Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate  
Bygg -planlagt

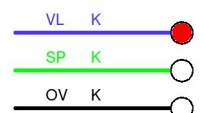


Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg  
Vegkant  
Høydekurve  
Høyspent, stolper



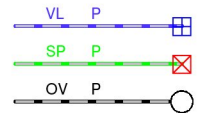
### Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum usikker plassering  
Spillvannsledning, kum usikker plassering  
Overvannsledning, kum usikker plassering



### Private VA-ledninger:

Vannledning, kran usikker plassering  
Spillvannsledning, septik usikker plassering  
Overvannsledning, kum usikker plassering





# Egenerklæring av eierskap til offentlig veg- eller jernbanegrund som skal føres i matrikkelen

Fastsatt i medhold av matrikkelforskriften av 26. juni 2009 § 62b



1. Navn på offentlig virksomhet	
Navn	Organisasjonsnummer
Adresse	
Postnummer	Poststed

2. Endring av registrert eier av ikke-tinglyst offentlig veg- eller jernbanegrund på eksisterende matrikkelenhet	
<input type="checkbox"/>	Endring av registrert <b>eier</b>
<input type="checkbox"/>	Endring av registrert <b>fester</b>
	Matrikkelenhet endringen gjelder for (knr/gnr/bnr/fnr):

3. Signatur (fra eier/fester/erhverver av grunn til offentlig veg og jernbane)	
Vi erklærer at arealet er ervervet til bruk for offentlig veg- eller jernbanegrund, og eies av vedkommende offentlige virksomhet.	
Sted og dato	Eiers underskrift

## Veiledning

### Til punkt 1

Denne egenerklæringen benyttes av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune. Navn, organisasjonsnummer og øvrige kontaktopplysninger skal fylles ut. Egenerklæringen benyttes til å stadfeste eiendomsrett til offentlig veg- eller jernbanegrund i sak som gjelder endring av opplysninger av registrert eier for ikke-tinglyst matrikkelenhet.

Skjemaet sendes til Statens Kartverk for registrering i matrikkelen.

### Til punkt 2

Brukes der det skal endres opplysninger om eierforhold på matrikkelenheter som ikke er tinglyst, og som brukes til offentlig veg eller jernbane. Erklæringen brukes også for slike endringer for matrikkelenheter som ikke har registrert opplysninger om eier eller fester. Det må oppgis hvilken matrikkelenhet endringen gjelder for.

### Til punkt 3

Egenerklæringen er ikke et virkemiddel for å skaffe seg eiendomsretten, men en bekreftelse på at det faktisk er staten, statsforetaket, fylkeskommunen eller kommunen som er eier. Virksomheten som avgir egenerklæringen må ha skaffet seg eiendomsretten gjennom erverv eller på annen måte på et tidligere tidspunkt.

Egenerklæringen kan ikke brukes for å skaffe grunnbokshjemmel etter tinglysingsloven § 38 B. Dersom grunnen skal tinglyses, må dette kreves særskilt.

Egenerklæringen skal undertegnes av signaturberettiget for den offentlige virksomheten som stadfester eiendomsretten. Det er vedkommende virksomhet sitt ansvar å sørge for delegasjon av fullmakt, og at opplysningene som oppgis er riktige. Etter straffeloven § 365 er det straffbart å avgi uriktig egenerklæring. Matrikkelstyresmaktene vil legge til grunn de oppgitte opplysningene ved registrering i matrikkelen.

Panterett for grunn som er ervervet faller bort ved denne egenerklæringen, jf. panteloven § 1-11, fjerde ledd:

*Panterett i fast eiendom som erverves av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune til veg- eller jernbaneformål, faller bort ved ervervet. Bestemmelsen i første ledd annet punktum gjelder tilsvarende også ved erverv av helt panteobjekt. Dersom gjenværende eiendom ikke gir full sikkerhet, skal vedkommende myndighet sørge for at panthaveren får sin del av kjøpesummen før eieren.*

# Egenerklæring av eierskap til offentlig veg- eller jernbanegrund som skal føres i matrikkelen

Fastsatt i medhold av matrikkelforskriften av 26. juni 2009 § 9 niende ledd, gitt i medhold av matrikkellova av 17. juni 2005 nr. 101 § 24



1. Navn på offentlig virksomhet	
Navn	Organisasjonsnummer
Adresse	
Postnummer	Poststed

2. Eiendom/matrikkelenhet – type erklæring	
Kryss av for ett alternativ per skjema. Det skal følge med kart som viser situasjonen.	
<input type="checkbox"/>	A. Matrikulering av eksisterende, umatrikulert grunneiendom eller umatrikulert festegrund, jf. matrikkellova § 13.
	Beskrivelse av eiendommen:
<input type="checkbox"/>	B. Oppretting av ny matrikkelenhet fra én eller flere matrikkelenheter, jf. matrikkellova § 6.
	Matrikkelenhet(er) som avgir areal til ny matrikkelenhet (knr/gnr/bnr/fnr og ca. areal):
<input type="checkbox"/>	C. Arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering til eksisterende matrikkelenhet, jf. matrikkellova §§ 15 og 16.
	Matrikkelenhet som mottar areal (knr/gnr/bnr/fnr):
	Matrikkelenhet(er) som avgir areal (knr/gnr/bnr/fnr og ca. areal):

3. Erklæring og signatur (fra eier/fester/erhverver av grunn til offentlig veg og jernbane)	
Vi erklærer at arealet er ervervet til bruk for offentlig veg- eller jernbanegrund, og eies av vedkommende offentlige virksomhet.	
Sted og dato	Eiers underskrift

<b>Veiledning</b>	
<b>Til punkt 1</b>	
<p>Denne egenerklæringen benyttes av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune. Navn, organisasjonsnummer og øvrige kontaktopplysninger skal fylles ut. Dersom virksomheten har delegert fullmakt til leverandører eller andre virksomheter o.l. må vedkommende kontaktopplysninger oppgis i eget skriv.</p> <p>Egenerklæringen benyttes til å stadfeste eiendomsrett til offentlig veg- eller jernbanegrund i sak som gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund</li> <li>• Oppretting av ny matrikkelenhet</li> <li>• Arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering</li> </ul> <p>Skjemaet sendes til den kommunen der veg- eller jernbanegrunden ligger. Det skal være vedlegg til rekvisisjon av oppmålingsforretning, og krav om saker som ikke krever oppmålingsforretning.</p> <p>Egenerklæringen skal vedlegges varsel om oppmålingsforretning, eventuelt i forhåndsvarsel i saker som ikke krever oppmålingsforretning. Kartbilag basert på matrikkelen som viser aktuelt areal, skal være vedlagt. Bruk eget ark som vedlegg ved behov for mer plass til utfyllingen.</p>	
<b>Til punkt 2</b>	
<b>Alternativ A</b>	<p>Feltet brukes ved oppmålingsforretning som gjelder matrikulering av umatrikulert grunn. Eiendommen må omfattes av definisjonen i matrikkelforskriften § 2 bokstav l). Vilkåret er at eiendommen må være lovlig opprettet før grunneiendomsdelen av GAB-registeret ble satt i kraft i vedkommende kommune. Eiendommen må være etablert i samsvar med reglene som gjaldt på det aktuelle tidspunktet. Eiendommen kan ikke være tildelt matrikkelnummer fra før.</p> <p>Dette feltet skal fylles ut med betegnelse for eiendommen det gjelder. Matrikkelnummer blir tildelt ved matrikkelføring av oppmålingsforretningen.</p> <p>Eksempel på beskrivelse:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erklæringen gjelder hele FV 123 i Andeby kommune, og eies av Gåserud fylkeskommune.</li> <li>2. Erklæringen gjelder FV 123 der denne grenser til gnr. 1 og 2 i Andeby kommune, og eies av Gåserud fylkeskommune..</li> </ol>
<b>Alternativ B</b>	<p>Feltet brukes der det er ervervet grunn som inngår i oppmålingsforretning med oppretting av ny matrikkelenhet. Det må oppgis hvilke matrikkelenheter ny matrikkelenhet blir utskilt fra. Bruk alternativ betegnelse dersom det er ervervet grunn fra umatrikulerte enheter.</p>
<b>Alternativ C</b>	<p>Feltet brukes der det er ervervet tilleggsareal til en bestående matrikkelenhet som brukes til offentlig veg- eller jernbanegrund. Det kan gjennomføres oppmålingsforretning med arealoverføring, endring av festegrund eller grensejustering. Det må oppgis både hvilken matrikkelenhet som er mottaker av areal, og hvilke matrikkelenhet(er) arealet avgis fra. Benytt ett skjema for hver matrikkelenhet som er mottaker av areal. Bruk alternativ betegnelse dersom det er ervervet grunn fra umatrikulerte enheter.</p>
<b>Til punkt 3</b>	
<p>Egenerklæringen er ikke et virkemiddel for å skaffe seg eiendomsretten, men en bekreftelse på at det faktisk er staten, statsforetaket, fylkeskommunen eller kommunen som er eier. Virksomheten som avgir egenerklæringen må ha skaffet seg eiendomsretten gjennom erverv eller på annen måte på et tidligere tidspunkt.</p> <p>Egenerklæringen kan ikke brukes for å skaffe grunnbokshjemmel etter tinglysningsloven § 38 B. Dersom grunnen skal tinglyses, må dette kreves særskilt.</p> <p>Egenerklæringen skal undertegnes av signaturberettiget for den offentlige virksomheten som stadfester eiendomsretten. Det er vedkommende virksomhet sitt ansvar å sørge for delegasjon av fullmakt, og at opplysningene som oppgis er riktige. Etter straffeloven § 365 er det straffbart å avgis uriktig egenerklæring. Matrikkelstyresmaktene vil legge til grunn de oppgitte opplysningene ved registrering i matrikkelen.</p> <p>Panterett for grunn som er ervervet faller bort ved denne egenerklæringen, jf. panteloven § 1-11, fjerde ledd:</p> <p><i>Panterett i fast eiendom som erverves av stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune til veg- eller jernbaneformål, faller bort ved ervervet. Bestemmelsen i første ledd annet punktum gjelder tilsvarende også ved erverv av helt panteobjekt. Dersom gjenværende eiendom ikke gir full sikkerhet, skal vedkommende myndighet sørge for at pantaveren får sin del av kjøpesummen før eieren.</i></p>	