

# Dispensasjonsøknad

Gnr. 107 Bnr. 4 Karmøy kommune.

Friluftsrådet Vest søker om å legge ut flytevrage på 20 x 2,4 m på Lindøy i Karmøy.

Lindøy ligger på vestsiden av Førresfjorden, mellom Røyksund og Fosen. I kommuneplanens Arealdel er området satt av til LNF- område.

Området blir mye i brukt i friluftssammenheng av barnehager, skoleklasser, foreninger og lag. Friluftsrådet har sin sjørettede base her, og har framtidige planer om eget administrasjonsbygg og friluftssenter for hele regionen.

Friluftsrådet har nå ønske om å legge ut flytebrygge på 20 m x 2,4m for å gjøre området tilgjengelig for båtturister.



Flytebrygga skal forankres i sjøen, og det blir minimale inngrep på land.

Det må bores to fortøyningsfester i fjell på land.

Tiltaket krever dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1 – 8.

I plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd er det et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Etter tredje ledd gjelder ikke forbudet dersom det er fastsatt en annen byggegrense i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.

Det er ikke fastsatt byggegrense i sjøen.

Byggeforbudet i 100-metersbeltet er har som formål å sikre allemannsretten tilgang til strandsonen.

Dette er i tråd med intensjonen til Friluftsrådet. Friluftsrådet jobber for å gjøre området mest mulig tilgjengelig for publikum.

PBL §19-2

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å

gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

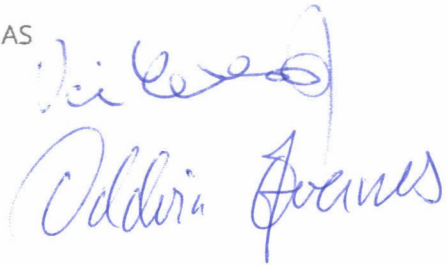
I Kommuneplanens Arealdel er området satt av til LNF., *Landbruk-, natur- og friluftområdet*. Området her skal tilrettelegges særlig for friluftsliv. Tiltaket er således i tråd med formålet.

Etter vår vurdering medfører tiltaket få, eller ingen ulemper for allmenheten. Tiltaket gjøres for at allmenheten skal få bedre tilgang til friluftsområdet.

Kvitsøy 01.02.2023.

Vennli hilsen

Ymas AS



Oddin Joanes