



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
5	45	Tøkje	David Dahl m.fl.	

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="radio"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="radio"/> Festegrunn uten deling | <input type="radio"/> Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="radio"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="radio"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="radio"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev | <input type="radio"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="radio"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="radio"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | <input type="radio"/> Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning **Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="radio"/> Reguleringsplan | <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input checked="" type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Vedtekt | <input type="radio"/> Kommuneplan | <input type="radio"/> Reguleringsplan |
| <input type="radio"/> Bebyggelsesplan | <input type="radio"/> Plan- og bygningslov | <input type="radio"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
5/45				3560 m ²
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				615 m ²

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
P1	314 m ²	Bolig	Arild Dahl	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	5/247
P2	301 m ²	Bolig	Jonny Vea	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	5/244
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
<input type="text" value="Vedavågen"/>	<input type="text" value="27.01.2023"/>	<input type="text" value="Jonny Vea"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text" value="JONNY VEA"/>
<input type="text" value="VEAVÅGEN"/>	<input type="text" value="27.01.2023"/>	<input type="text" value="Arild Dahl"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text" value="ARILD DAHL"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text"/>

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
<input type="text" value="Arild Dahl"/>	<input type="text" value="Tøkje 14"/>	<input type="text" value="4276 Veavågen"/>

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blokkbokstaver	<input type="text"/>

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Arild Dahl	Tøkje 14	4276 Veavågen