



Cowi As
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo

Dato: 06.02.2023
Dokumentnummer: 22/5650-10
Saksbehandler: Birthe Smistad

Vedtak om rammetillatelse - Utvidelse av havneområdet - gnr. 86 bnr. 248 - Husøy

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Husøy	86	248		
Ansvarlig søker Cowi As Postboks 6412 Etterstad 0605 Oslo	Tiltakshaver Karmsund Havn Iks Postboks 186 5501 HAUGESUND			
Type tiltak/bygning				
Utfylling i sjø og flytting av utslippsledning				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Utfylling i sjø og flytting av utslippsledning.

Vilkår

- Vilkår i vedtak fra Statsforvalteren i Rogaland av 04.11.22 om tillatelse til tiltak i sjø, skal følges.
- Før steinfylling etableres skal utslippsledning være flyttet.
- Før tildekking av utslippsledning må dette avklares med eier (pt. Pelagia) gjennom avtale.
- Støy i anleggsperioden skal tilfredsstillende retningslinje T1442/2016 eller til enhver tids gjeldende retningslinje for støy.
- Støy fra havnen (både for anleggs- og driftsfase) skal overvåkes. Det skal utarbeides et måleprogram som ivaretar overvåkingen.
- All forurensning skal til enhver tid tilfredsstillende kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.
- Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk freda kulturminner, i form av gjenstander, konstruksjoner eller andre funn, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i lov om kulturminner §8, 2. ledd.

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

1. Erklæring ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan UTF og KONTROLL.
2. Det skal avklares at det ikke er havnespy i området, og i tilfelle det er havnespy skal dette kartlegges og tas hånd om slik at det ikke spres videre.
3. Før flytting av utslippsledning må det avklares med Statsforvalteren i Rogaland i forhold til utslippspunkt.
4. Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.

Vedtak om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Før ferdigattest kan utstedes må det måles opp nye eiendomsgrenser på land og i sjø.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse.

Adresse Husøy	Gårdsnr. 86	Bruksnr. 248
Utfylling og peling		
Volum	1,1 mill m ³	
Kotehøyde	+ 2,0 moh	
Peler	Ca 600	
Atkomst	Eksisterende veg	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert 20. desember 2022 med journaldato 20. desember 2022.

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Cowi As	SØK Hele tiltaket	2
Cowi As	PRO Ansvar jf. søknad	2
Foretak ikke angitt	KONTROLL Ansvar jf. søknad	2

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 4075 – Havneområde Flatskjær - Husøy
- Planformål: Havn
- Høyde: Maks høyde planert terreng er c+3m

Lokalisering og høydeplassering

- Høyden på planert terreng blir satt til kote + 2,0 moh. Høyden kan justeres +/- 50 cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassering på tomta etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er registrert følgende merknader i saken: Det er kommet inn svar fra 18 personer. Av disse er 11 likelydende og nedenfor kalt «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 123/71,125«Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 96/2 Protesterer mot U-ledning, kan gi forurensing. Bedre som nå, må ut i Karmsundet.

Gbnr. 96/63 Støy fra containerhavn, utslippsledning uti Karmsundet.

Gbnr. 123/54,110,61 Redd for miljøskader på Sniksholmen, fugleliv, støy, utsikt.

Gbnr. 123/39«Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 123/39«Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 123/55 Merknad i vedlegg: «Svar på nabovarsel, sjøfylling Husøy COWI».

Gbnr. 20/27 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 123/10 Er for framskritt og nye arbeidsplasser som betyr alt

Gbnr. 123/10 Redd for at høyere bølger kan skade naust. Ellers ikke motstander av utbygging på Husøy.

Gbnr. 123/41,62 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 120/27 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 93/11 Redd for støy, døgndrift, redusert trivsel og livskvalitet.

Gbnr. 96/75 Protesterer mot U-ledning, kan gi forurensing. Bedre som nå, må ut i Karmsundet.

Gbnr. 123/80,122 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 120/13 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 120/111 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Gbnr. 123/122 «Tilsvaret til nabovarsel fra COWI».

Kort oppsummert fra COWI:

Merknadene som er mottatt er delvis av generell karakter og delvis konkret knyttet til det omsøkte tiltaket. Det uttrykkes generell misnøye med hensyn til støy og forurensing til virksomhetene som i dag er på Husøy. Det uttrykkes bekymring for at tiltaket skal påvirke natur- og helligdagsfred, naturmangfold, sjøforurensing, visuell forurensing, luftforurensing, luktforurensing og støyforurensing.

Tilsvaret fra COWI:

Som svar på merknadene til det omsøkte tiltaket kan det bekreftes at Karmsund Havn (og Statens vegvesen) stiller krav til utførende entreprenør om at alle gjeldene lover og forskrifter til denne type anleggsdrift skal overholdes, både med hensyn til arbeidstid og støy, men også en rekke andre formål.

Det opplyses også at tiltaket gjelder utfylling i sjø opp til kote +2, for senere å kunne opparbeide de arealer som er regulert til havneformål (Plan-ID 4075). Det aller meste av fyllingsarbeidet vil foregå med splittleker (opp til kote -2). Arbeidsoperasjonen er da slik at bunnen av lekteren åpnes og steinmassen slippes ut under sjøvannstand. Dette er ikke en støyende operasjon. Fra kote -2 til +2 vil det bli benyttet flatopplekter, der massen legges ut fra endetipp med anleggsmaskin. Denne operasjonen kan sammenlignes med vanlig anleggsvirksomhet.

Eksisterende utslippsledning fra industribedriftene på Husøy ligger i en trase som vil bli overfylt av den nye fyllingen. Ledningen må derfor flyttes lenger sør i Karmsundet, med samme lengde og endepunkt på samme dyp -30 m.

Det er industribedriftene på Husøy som eier denne ledningen, og det vil derfra komme oppdaterte og mer detaljerte planer og premisser ifm. IG-søknad.

Denne søknaden gjelder ikke planering på Høgevarde, da det vil bli undersøkt og avklart om det finnes en sjømannsgrav her, før holmen bygges ut. Det vil derav bli sendt separat søknad om dette.

Kommunens kommentarer til merknader

Støy fra industri- og havnevirksomhet skal holde seg innenfor de grenseverdier som er satt. Kommunen er fullt klar over at dette er problematisk for nærliggende boligbebyggelse og er i gang med arbeid for og nettopp begrense og kontrollere både støy- og luktforurensing. Slik situasjonen er i dag så er de angitte grenseverdier ivaretatt.

Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger tillatelse til tiltak i sjø fra Statsforvalteren i Rogaland.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan 4075, godkjent i Karmøy kommune 01.07.2019. Miljømessige hensyn, og hensyn til naturmangfold anses ivaretatt i reguleringsplanen.

Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Berørte myndigheter har gitt uttale i forbindelse med vedtak om tiltak i sjø av Statsforvalteren i Rogaland. Kommunen sendte rammesøknad til uttale for å avklare om det var ytterligere merknader eller nye forhold som krevde uttale.

Rogaland fylkeskommune

Ingen merknader.

Miljøvernråd giver i kommunen

Ingenting utover uttale gitt til Statsforvalteren i Rogaland ifbm. vedtak om tiltak i sjø.

Naturforvalter i kommune

«Vi har landet på at konsekvenser for naturmangfold er blitt belyst i reguleringsplanarbeidet og av Statsforvalteren. Dermed er det ikke så mye nytt å komme med.»

Statsforvalteren i Rogaland

«Statsforvalteren i Rogaland viser til oversendelse av søknad om rammetillatelse fra Karmsund Havn. Karmsund Havn har søkt Karmøy kommune om rammetillatelse i forbindelse med utvidelse av havneområdet på Husøy.

Som dere er kjent med, ga vi tillatelse etter forurensningsloven til tiltaket den 4. november 2022. I tillatelse satt vi skjerpet krav til støy, av hensyn til omgivelsene. Det er satt krav om arbeidstid mandag – fredag fra kl 07 – kl 19 (vilkår 3.2), samt en begrensning på peling og komprimering med fallodd i perioden 1. april – 31. august av hensyn til hekkende fugl (vilkår 3.1).

Vår tillatelse ble ikke påklaget innen fristen, men vi er nå gjort kjent med at arbeidstiden som vi har fastsatt i vår tillatelse er begrensende for gjennomføring av utfyllingsarbeidene, med tanke på at Rogfast tunnelen har mye lengre driftstid. Vi er varslet om at Karmsund Havn kommer til å søke om å endre vilkåret om arbeidstid.

Statsforvalteren ser at noen av merknadene som er mottatt til søknaden om rammetillatelse omhandler bekymringer for støy. Vi mener derfor at det er viktig at støy-bidraget fra splitlekter undersøkes, før vi lempet på dette kravet i vår tillatelse. Karmsund Havn har, etter vår forståelse, satt i gang med arbeid for å undersøke dette i forkant av søknad om endring. Vi har ikke tatt stilling til hvorvidt vi vil endre vår tillatelse.

Utover dette mener vi at kommunen bør rette oppmerksomhet på den fremmede arten havnespy. Det er per dags dato ingen kjent forekomster av havnespy rundt Husøy, men det foregår en lokal spredning i området rundt Karmøy og Haugesund. Karmsund Havn er godt informert om problemstillingen.»

Fiskarlaget har ikke kommet med merknader til kommunen innen utløpet av svarfristen.

Visuelle kvaliteter

Av hensyn til det omkringliggende landskap, bygningsmiljø og kulturmiljø, må alle utfyllinger og ytre avslutninger av disse utformes slik at de er best mulig tilpasset det eksisterende landskapet og kystlinjen.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.11.2-2022 - Vesentlige terrenginngrep, støttemurer, støyskjerm etc. (pbl. § 20-1 k)	6500	1	6500
3.10.15-2022 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	1230	1	1230

Totalt gebyr å betale			7730
------------------------------	--	--	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Detaljregulering for havneområde Flatskjær plan 4075 § 3:

pkt. 3.1.2

«Før utfyllingstillatelse kan gis, skal det være utarbeida en miljøoppfølgingsplan (MOP), samt en risikovurdering av bruken av masser som skal benyttes til utfylling, med nødvendige tiltak for å beskytte natur og miljø ved utfyllingen. Det forutsettes at fagrapporter (vedlagt saksfremlegg til kommunestyret 1.7.2019) utarbeidet til forelagte plan og avbøtende tiltak foreslått i disse følges opp i miljøoppfølgingsplanen.»

Pkt. 3.1.3

«Før utfyllingstillatelse kan gis, skal det være utført geotekniske vurderinger.»

Pkt. 3.16.

«Før det er bygget ny E134 til Husøy, eller eksisterende vei er oppgradert, kan SHA2 og SHA2 kun tas i bruk til omlastning fra skip til skip.»

Tiltakshaver og ansvarlige foretak er ansvarlige for at tiltaket blir utført i tråd med gjeldende regelverk.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 150/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arild Kvaløy	Postboks 175	4295	VEAVÅGEN
Elin Amundsen Nesheim	Snikvegen 221	5545	Vormedal
Espen Aleksander Romsøe	Snikvegen 183	5545	Vormedal
Espen Schjønning Westre	Moksheimåsen 99a	5545	Vormedal
Evelyn Constance Herløe Sjøtun	Snikvegen 265	5545	Vormedal
Hilde Schistad	Moksheimåsen 99a	5545	Vormedal
Ingolf Geir Knutsen	Snikvegen 175	5545	Vormedal

Kopi til:

Jan Magnus Hillesland	Skeievegen 70	4262	Avaldsnes
John Inge Strømmen	Postboks 49	5544	VORMEDAL
Karmsund Havn Iks	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Kjell Røgenes	Dovafjellsvegen 10b	5542	Karmsund
Leif Andre Torvestad	Snikvegen 275	5545	Vormedal
Magnar Kvaløy	Postboks 175	4295	VEAVÅGEN
Olav Hafstad	Furåsen 16	4460	Moi
Randi Saltvedt Røgenes	Dovafjellsvegen 10b	5542	Karmsund
Svein Marthon Nesheim	Snikvegen 221	5545	Vormedal
Svein Ståle Kolstø	Melandvegen 36	4265	Håvik
Tove Margunn Thuestad	Håvikvegen 175	4265	Håvik
Trygve Olav Thuestad	Håvikvegen 171	4265	Håvik

Vedlegg:

Situasjonsplan_D1_oversikt med mål

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.