

Fra: btvik@online.no
Sendt: 05.02.2023 18:31:01
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: post@nordkarmoyrideklubb.no
Emne: Rammesøknad - Ridehall - gnr. 85 bnr. 237

Hei

Vedlagt er byggesøknad (rammesøknad) om oppføring av ridehall til Nord-Karmøy Rideklubb på gbnr. 85/237.

Dispensasjon fra LNF-formålet er gitt i tidligere vedtak, datert 09.06.2022. Valg av farge på ridehallen er ikke endelig bestemt, men vil bli i tråd med vilkår i dispensasjonssaken og ikke slik som illustrasjonstegningene viser. Ridehallen er nå litt mindre enn oppgitt i dispensasjonssaken da det var viktig å beholde tilstrekkelig areal av eksisterende uteridebane og samtidig ikke bruke mer landbruksareal.

Ny ridehall skal bygges tett inntil eksisterende ridehall, erklæring om ansvarsrett for brannprosjektering vil bli sendt inn ved IG.

Ridehallen skal knyttes til nytt festepunkt på gbnr.85/237, men dette er ikke opprettet i matrikkelen enda. Delingstillatelse etter pbl og jordloven er gitt. Signert festekontrakt mellom rideklubben og grunneier, Odd Inge Vikshåland, er sendt inn til kommunen ifm søknad om deling.

Da det skal legges inn vann i klubblokalet (kjøkken) i ridehallen blir søknaden sendt inn som rammesøknad. Utslipps søknad for gråvann og tilkobling til kommunal vannledning vil bli sendt inn av rørlegger.

Før det sendes inn søknad om igangsetting vil både VA og festepunktet være avklart.

Hilsen

Björg Tone Vikshåland
Ansvarlig søker for Nord-Karmøy Rideklubb
Mob.979 56 125



Virusfri www.avast.com

DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2