



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202210465

Oppdragsnr

Johannessen John Gunnar
Vestre Karmøyveg 710
4272 Sandve
Eiendom: 72/12

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Dimitriou Maria Vasiliki (Hjemmelshaver)	72	86	0	0
	Eilertsen Torstein Igland (Hjemmelshaver)	72	86	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 20.02.2023	Kl. 10:00	Sted På tomten
Rekvirent Dimitriou Maria Vasiliki Eilertsen Torstein Igland	Rekvisisjonsdato 01.12.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 06.02.2023	Underskrift <i>Silje Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Silje Larsen	Epost sla08@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210465	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
72	86	0	0	20.02.2023
72	86	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Dimitriou Maria Vasiliki	72/86	Rekvirent				Oppmøte		
Sundvegen 248a, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Eilertsen Torstein Igland	72/86	Rekvirent				Oppmøte		
Sundvegen 248a, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Jan Endre	72/15	Nabo				Oppmøte		
Asaldalbakken 72, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen Egil	72/7	Nabo				Oppmøte		
Opheimsgata 32, 4012 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen John Gunnar	72/7	Nabo				Oppmøte		
Vestre Karmøyveg 710, 4272 Sandve		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen Magne	72/7	Nabo				Oppmøte		
Håtongvegen 18, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johannessen Sverre	72/7	Nabo				Oppmøte		
Sundvegen 254, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Anne Kari	72/7	Nabo				Oppmøte		
Haugliveien 10, 4020 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Jan Endre	72/7	Nabo				Oppmøte		
Asaldalbakken 72, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Kathrine	72/7	Nabo				Oppmøte		
Tjøsvollvegen 121, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Skår Åse Synnøve	72/7	Nabo				Oppmøte		
Austreivegen 3 B, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Størseth Randi K Skår	72/7	Nabo				Oppmøte		
Sverdrups Gate 50, 4007 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID	
Adresse	Eierforhold		Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)				Godkjent
			Måte						
Johannessen Egil	72/12	Nabo							
Opheimsgata 32, 4012 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn						
Johannessen John Gunnar	72/12	Nabo							
Vestre Karmøyveg 710, 4272 Sandve		Hjemmelshaver	Altinn						
Johannessen Magne	72/12	Nabo							
Hätongvegen 18, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn						
Johannessen Sverre	72/12	Nabo							
Sundvegen 254, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn						

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 72-86

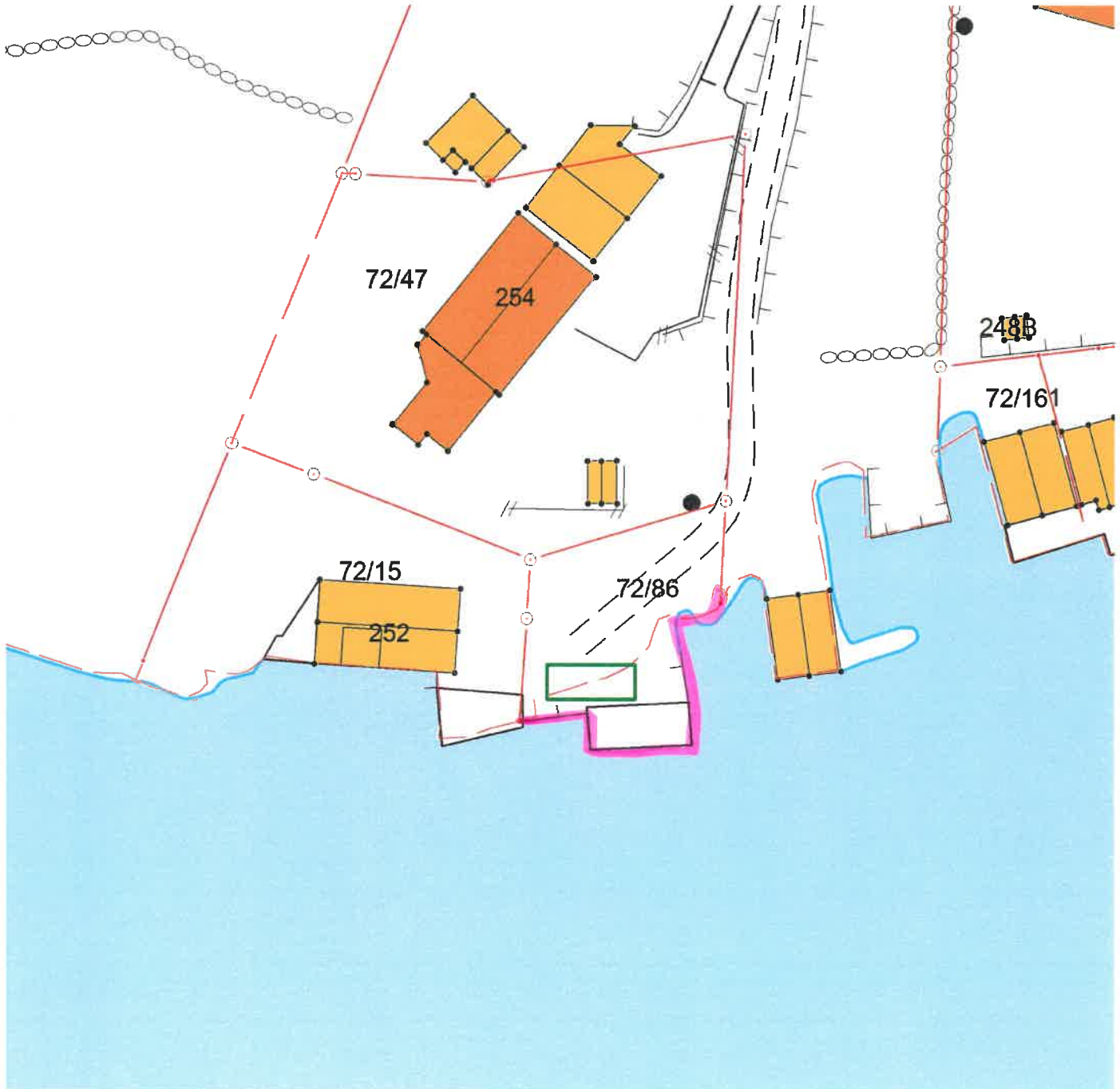
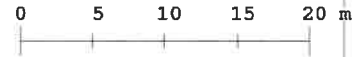
Dato : 26.01.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

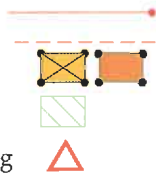


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

