



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202210465

Oppdragsnr

Johannessen Magne
Håtongvegen 18
4250 Kopervik
Eiendom: 72/12

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------|---|-----|-----|-----|-----|
| | Dimitriou Maria Vasiliki (Hjemmelshaver) | 72 | 86 | 0 | 0 |
| | Eilertsen Torstein Igland (Hjemmelshaver) | 72 | 86 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 20.02.2023 | Kl. 10:00 | Sted På tomten |
| Rekvirent Dimitriou Maria Vasiliki Eilertsen Torstein Igland | Rekvisisjonsdato 01.12.2022 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingsaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 06.02.2023 | Underskrift <i>Silje Larsen</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler Silje Larsen | Epost sla08@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|---------------------|------------|
| Saksnr 202210465 | Oppdragsnr |
|---------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|--|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato | |
| 72 | 86 | 0 | 0 | 20.02.2023 | |
| 72 | 86 | 0 | 0 | | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------------------------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur ved stedfortreder | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Dimitriou Maria Vasiliki | 72/86 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Sundvegen 248a, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Eilertsen Torstein Igland | 72/86 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Sundvegen 248a, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Jan Endre | 72/15 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Asaldalbakken 72, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Egil | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Opheimsgata 32, 4012 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen John Gunnar | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Vestre Karmøyveg 710, 4272 Sandve | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Magne | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Håtongvegen 18, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Sverre | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sundvegen 254, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Anne Kari | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Haugliveien 10, 4020 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Jan Endre | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Asaldalbakken 72, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Kathrine | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Tjøsvollvegen 121, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Skår Åse Synnøve | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Austreivegen 3 B, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Størseth Randi K Skår | 72/7 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sverdrups Gate 50, 4007 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|----------|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | | Signatur ved stedfortreder | ID 2) |
| Adresse | Eierforhold | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | Signatur - registrert eier | |
| | | | Måte | | | | | |
| Johannessen Egil | 72/12 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Opheimsgata 32, 4012 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen John Gunnar | 72/12 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Vestre Karmøyveg 710, 4272 Sandve | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Magne | 72/12 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Hätongvegen 18, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Johannessen Sverre | 72/12 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sundvegen 254, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 72-86

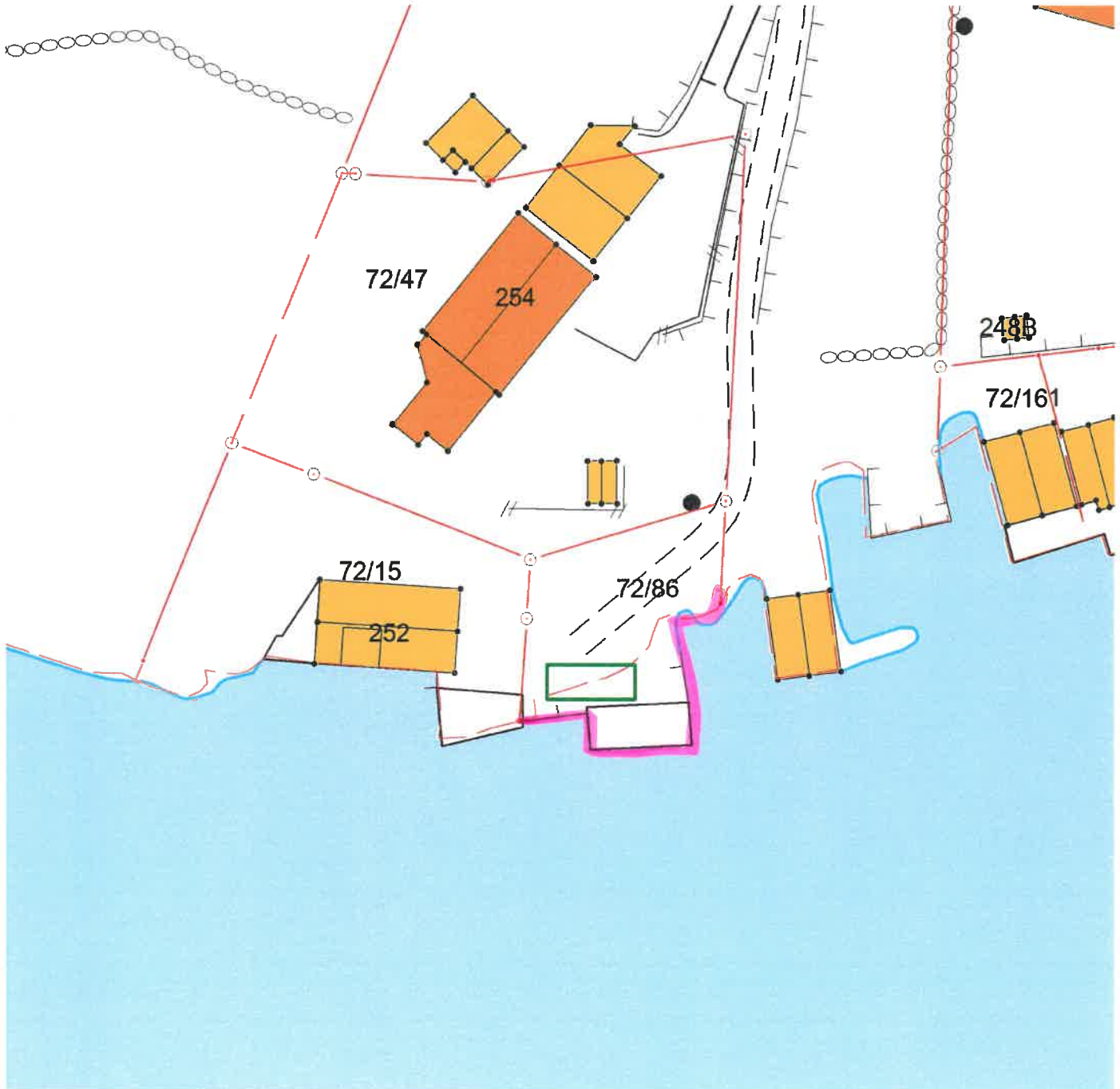
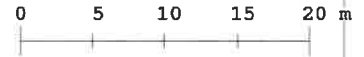
Dato : 26.01.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

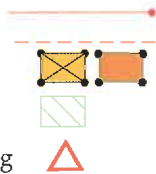


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

