



Sigbjørn Svendsen

Dato: 10.02.2023

Sævikdalen 10

Dokumentnummer: 23/1163-1

4276 VEAUVÅGEN

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Ulovlig oppført brygge - gnr. 3, bnr. 449 - Jovikvegen

Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Kommunens byggetilsyn har oppdaget et søknadspliktig tiltak – en brygge - på eiendommen din som er utført uten tillatelse.

Dette er et varsel om at vi vil pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

I 2019 ble det gitt tillatelse til oppføring av naust på eiendommen.

I forbindelse med søknad om ferdigattest mottatt 29.07.22 ble det gjennomført en ferdigbefaring. I den forbindelse ble det oppdaget at det er oppført en brygge i forkant av naustet som ikke var en del av tillatelsen fra 2019.

Det ble sendt et mangelbrev den 17.08.22, der det blir opplyst om at bryggen er søknadspliktig og krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Den 28.09.22 ble det på nytt mottatt søknad om ferdigattest, i eposten som følger med søknaden har ansvarlig søker skrevet at bryggen vil bli søkt om i egen søknad ettersom denne betinger dispensasjon og uttale/tillatelse fra andre myndigheter.

Karmøy kommune har per dags dato ikke mottatt søknad på bryggen

Du kan uttale deg innen 03.03.23

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 03.03.23.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt. Dette kan skje på to måter:

1. Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å fjerne/rive bryggen.
2. En ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en søknad om å få forholdet godkjent i ettertid. Forutsetningen er at søknaden blir godkjent. (Se veilederen på vår nettside)

Du er selv ansvarlig for å gi beskjed til kommunen når forholdet er rettet.

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Hvordan søke om tillatelse?

En ansvarlig søker (fagperson) kan sende oss søknad.

Dersom det sendes inn en komplett søknad, vil vi vurdere å vente med å følge opp det ulovlige forholdet til søknaden er behandlet. Dersom du får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken umiddelbart.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om bryggen fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-3.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250

KOPERVIK