

**AVTALE OM Plassering av PakkeBoks
(BRUKSRETT TIL AREAL)**

mellom

**POSTEN NORGE AS
(Organisasjonsnummer 984 661 185)**

og

**Karmøy Kommune Sentraladministrasjon (for Osnes Velforening)
(Organisasjonsnummer 974 781 271)**

GNR 140, Bnr. 276

1 INNLEDNING

Denne avtalen om bruksrett til areal («**Avtalen**») er inngått mellom Posten Norge AS («**Posten**») og **Karmøy Kommune Sentraladministrasjon (Eier)** (hver for seg «**Part**» og i fellesskap «**Partene**»). Avtalen gjelder Postens bruksrett til areal for oppføring og drift av Postens ubetjente pakkeautomat («**Pakkeboks**»). Pakkeboks vil kunne benyttes av Posten, samarbeidspartnere av Posten, bedrifter og privatpersoner til henting, levering og eventuelt sending av pakker.

2 KONTAKTPERSONER

1. Onses Velforening

Kontaktperson: Christer Løften Bauge
Mobiltelefon: 934 00 684
E-post: chris.bauge@hotmail.com

Karmøy Kommune Sentraladministrasjon

Kontaktperson: Sindre Nygaard
Mobiltelefon:
E-post: sindre.nygaard@karmoy.kommune.no

2. Posten:

Kontaktperson: Anne Torild Severeide
Mobiltelefon: 957 94 628
E-post: Anne-Torild.Severeide@posten.no

Tlf Kundeservice: 22 03 00 00
E-post: Pakkeboks.servicenett@posten.no

3 EIENDOMMEN

- (1) Partene er enige om at Posten, i henhold til punkt 4 under, har bruksrett til et avgrenset areal som ligger på følgende eiendom:
Onsesvegen 52, 4260 Torvastad («**Eiendommen**»)

4 BRUKSAREALET

- (1) Postens bruksrett omfatter areal for oppstilling og drift av 3 av Postens Pakkebokser på Eiendommen. Postens bruksrett er avgrenset til det arealet som er avmerket på kart / plantegning i **vedlegg 2 («Arealet»)**.
- (2) Partene kan i Avtaleperioden (som definert i punkt 5 under) bli enige om endret plassering av Pakkeboksen(e) på Eiendommen og / eller endring i antall automater. Avtale om endringer som nevnt i dette avsnittet kan skje skriftlig per e-post.
- (3) Eventuelle feil i arealangivelsene, eller begrensede muligheter for å kunne benytte Arealet angitt i vedlegg 2 som tiltenkt, gir partene rett til å bli enige om endringer i angitt areal på Eiendommen eller heve denne Avtalen.

5 OVERTAKELSE OG AVTALENS VARIGHET

- (1) Posten tar sikte på å plassere ut Pakkeboksene på Eiers Eiendom i løpet av november 2022. Posten skal informere Eier om tidspunkt for utplassering før utplasseringstidspunkt («**Overtakelse**»).
- (2) Pakkeboksene kan stå plassert på avtalt sted t.o.m. 31.01.2028 («**Avtaleperioden**»).
- (3) Posten har opsjon på forlengelse av Avtalen i 1 år («**Forlengelsesperioden**») dersom Eier fortsatt har råderett over Arealet og det ikke er endring av drift i tilhørende areal. Dersom opsjonen gjøres gjeldende, skal Posten sende skriftlig varsel per e-post senest tretti (30) dager før utløp av Avtaleperioden.
- (4) Ved tilbakelevering av Arealet gjennomføres en befaring /overleveringsforretning. Det føres protokoll som undertegnes av begge parter.
- (5) Både Eier og Posten kan i Avtaleperioden og Forlengelsesperioden si opp avtalen med seks (6) måneder skriftlig varsel regnet fra den første dagen i måneden etter oppsigelsen er sendt. Dersom det er andre forhold som tilsier at Avtalen bør avsluttes, f.eks. hærverk, at butikk/servicested skal nedlegges o.l. kan Partene komme til enighet om en kortere oppsigelsestid.
- (6) Dersom oppsigelse medfører at Avtalen opphører mellom 15. november og 31. januar (perioden med «høysesong» for pakker), skal Posten ha rett til å forlenge Avtalen til og med endt høysesong (31. januar). Posten skal varsle Eier om at Posten ønsker å benytte seg av denne retten senest tretti (30) dager før utløp av Avtaleperioden.

6 POSTENS ANSVAR

- (1) Posten er ansvarlig for å besørge og bekoste all drift og alt vedlikehold av Pakkeboks og påse at Pakkeboks fremstår på en presentabel måte, herunder utbedre skader etter innbrudd og/eller hærverk på den enkelte Pakkeboks.
- (2) Det er Postens ansvar å forsikre den enkelte Pakkeboks.
- (3) Posten blir erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsregler overfor Eier for skader og/eller tap som skyldes uaktsomhet fra Posten og/eller andre forretningsmessige samarbeidspartnere av Posten. Det kan ikke kreves erstatning for indirekte tap eller konsekvenstap.
- (4) Posten skal ved fraflytting fjerne den enkelte Pakkeboks og tilbakelevere Arealet i rengjort stand. Eier aksepterer normalt slit og elde frem til fraflytting, samt eventuelle merker etter plassering av Pakkeboks.
- (5) Posten dekker kostnader knyttet til drift og vedlikehold av Pakkeboks samt andre kostnader som uttrykkelig er angitt i denne Avtalen. Øvrige kostnader dekkes av Eier.
- (6) Dersom Posten vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne Avtalen, kan Eier heve Avtalen dersom misligholdet ikke er opphørt innen rimelig tid etter at Eier har gitt Posten skriftlig varsel om heving.

7 EIERS ANSVAR

- (1) Eier skal sikre at Arealet er i god stand og i samsvar med de opplysningene som er gitt ved Overtakelse. Arealet skal kunne benyttes av Posten som tiltenkt.
- (2) Eier skal varsle om reparasjons- og vedlikeholdsarbeider på Eiendommen i god tid før slikt arbeid påbegynnes, slik at Partene kan avtale hvordan dette skal håndteres. Varslingsplikten gjelder ikke i tilfeller hvor arbeidene ikke vil ha innvirkning på driften av Pakkeboks.
- (3) Eier skal sikre normal tilkomst for brukerne av Pakkeboksen. Posten skal gis tilgang til Arealet hver dag i tidsrommet kl. 07.00 til 22.00 for sin drift av Pakkeboks og oppfyllelse av øvrige plikter etter Avtalen.
- (4) Eier har ikke ansvar for skader og/eller tap på den enkelte Pakkeboks som måtte oppstå ved innbrudd, brann, vannskade m.v., ut over det som omfattes av de forsikringer Eier har som huseier. Posten kan imidlertid kreve erstatning for skader og/eller tap som skyldes uaktsomhet fra Eier eller andre som opptrer på vegne av Eier. Det kan ikke kreves erstatning for indirekte tap eller konsekvenstap.
- (5) Dersom Eier måker og/eller strør på øvrige deler av Eiendommen, skal Eier tilstrebe å gjøre tilsvarende i området rundt Pakkeboksen.
- (6) Dersom Eier vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne Avtalen, kan Posten heve Avtalen dersom misligholdet ikke er opphørt innen rimelig tid etter Posten har gitt Eier er gitt skriftlig varsel om heving.

8 KONFIDENSIALITET

Informasjon om den annen Part eller den annen Parts virksomhet som Partene blir kjent med i tilknytning til Avtalen («**Konfidensiell Informasjon**»), skal ikke gjøres tilgjengelig for utenforstående uten samtykke fra den annen Part. Opplysninger knyttet til en Part som er allment kjent eller er tilgjengelig andre steder uten at dette skyldes urettmessig opptreden av den annen Part eller tredjemann er ikke Konfidensiell Informasjon.

Partene skal ta nødvendige forholdsregler for å sikre at uvedkommende ikke får innsyn i Konfidensiell Informasjon.

Konfidensiell Informasjon kan gjøres tilgjengelig i den utstrekning en Part er pålagt å gjøre informasjonen tilgjengelig på grunn av lov eller domstolsavgjørelse.

Pliktene beskrevet i dette punkt 8 gjelder også etter Avtalens opphør.

9 LOVVALG OG TVISTELØSNING

Partenes rettigheter og plikter etter denne Avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett. Norske lovvalsregler skal ikke anvendes dersom dette leder til valg av et annet lands rett.

Dersom en tvist ikke blir løst ved forhandlinger eller mekling, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norske domstoler. Oslo tingrett avtales som verneting.

10 VEDLEGG TIL AVTALEN

Vedlegg 1 – Beskrivelse av Pakkeboks

Vedlegg 2 – Angivelse av areal

11 UNDERSKRIFT

Denne Avtalen er underskrevet i to eksemplarer, hvorav Partene beholder ett eksemplar hver.

Oslo, 27.10.2022

Posten Norge AS

Navn: Kristina Stephansen
Tittel: Salgssjef Pakkeboks,
Divisjon: E-handel og logistikk

**Karmøy Kommune
Sentraladministrasjon**



Navn: Sindre Nygaard
Tittel: Eendomsrådgiver

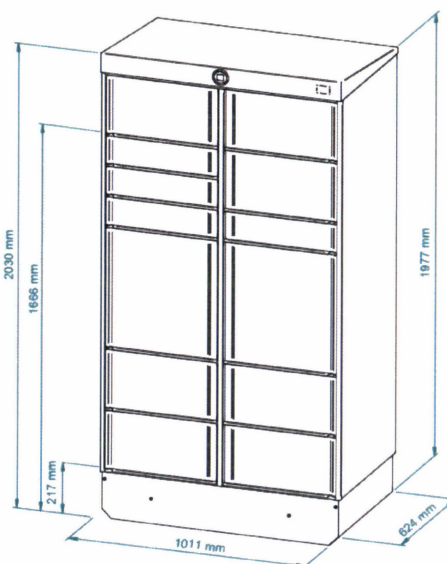
VEDLEGG 1 Beskrivelse av Pakkeboks

- Pakkeboks er en ubetjent automat som kommuniserer via bluetooth
- Pakkeboks kan stå utendørs (og innendørs)
- Pakkeboks er batteridrevet og krever derfor ikke strøm
- Pakkeboks kommuniserer med sjåfør og kunde/mottaker via bluetooth og en egen app for hhv mottaker og sjåfør
 - Mottakerkunden får en digital nøkkel via app som benyttes for å åpne luken hvor egen pakke er levert
- Mottakerkunden velger selv levering i Pakkeboks i nettbutikk og er sålede tilgjengelig for alle der nettbutikken tilbyr alternativet
- Pakkeboks er modulbasert og antall moduler per sted vil tilpasses avhengig av plass og kapasitet
 - Det er også mulig å flytte pakkeboksene ved behov
- Det må minimum plasseres 2-3 automater/moduler per sted

Pakkeboksens mål (en modul) jf. figur 1

Høyde: 2030 mm
Bredde: 1011 mm
Dybde: 624 mm

Bilde av Pakkebokser:



Figur 1: Pakkeboksens mål – 1 modul