



Kjetil Lindanger
Skrevegen 171
5541 KOLNES

Dato: 06.02.2023
Dokumentnummer: 23/298-6
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tillatelse til tiltak - Utbygg på eksisterende terrasse - gnr. 114 bnr. 104 - Skrevegen 171

Adresse Skrevegen 171	Gårdsnr. 114	Bruksnr. 104	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Kjetil Lindanger Skrevegen 171 5541 KOLNES	Tiltakshaver Kjetil Lindanger Skrevegen 171 5541 KOLNES			
Type tiltak/bygning Påbygg og fasadeendring / Enebolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Påbygg
- Fasadeendring

Kommunen godkjenner Kjetil Lindanger for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl., jf. SAK10 § 6-8.

Vilkår

- Se dispensasjonsvedtak fra Rogaland fylkeskommune.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak med selvbyggeransvar.

Adresse Skrevegen 171	Gårdsnr. 114	Bruksnr. 104
Bebyggd areal (BYA) påbygg	16 m ²	
Høyde	7,5 m	
Takform	Saltak	
Grad av utnytting	27,6 % - Ingen endring	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 24. januar 2023 med journaldato 26. januar 2023.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Kjetil Lindanger, selvbygger	SØK Hele tiltaket	1
Kjetil Lindanger, selvbygger	PRO Ansvar jf. søknad	1
Kjetil Lindanger, selvbygger	UTF Ansvar jf. søknad	1

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: bolig
- Utnyttingsgrad: 40 %
- Møne- og gesimshøyde: 8 m
- Kommunedelplan: 669 – Eike, Kolnes, Skre

Avstander

- Avstand til nabogrense: 8,7 m
- Avstand til nærmeste bygning: > 8 m
- Avstand til midten av vei: 28 m til regulert fylkesveg

Lokalisering og høydeplassing

- Minste avstand til midten av vei skal være 28 meter.

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger dispensasjon fra Rogaland fylkeskommune for plassering nærmere fylkesveg enn 50 m.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Samfunnssikkerhet

Det er registrert at Skrevegen 171 ligger i en støysone i forhold til Skrevegen. Tiltakshaver trekker frem følgende:

- Utbygg kommer ikke nærmere vegen enn allerede hus som er bygget.
- Det er plantet en vintergrønn hekk som vokser litt år for år, som vil ta av en del støy
- Det skal byttes vinduer i front, med vinduer fra 2023, som har bedre lydisolasjon.
- Har kontakt med Rogaland Fylkeskommune om fartsreduserende tiltak langs vegen
- Når støykart ble laget, så var nok og alle kjøretøy diesel/bensin, i dag er noen % ren elektrisk, og støyer mindre.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.4 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5450	1	5450

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.18.1 - Alle andre søknadspliktige tiltak, og mangelbrev - Medgått tid - pr påbegynt time	1090	1	1090
3.16.1 - Søknad om ansvar - Selvbygger	2600	1	2600
Totalt gebyr å betale			9140

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 159/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 sentrum 4001 Stavanger

Vedlegg:

Gnr. 114, bnr. 104 - (kopimottaker) Rogaland fylkeskommune - Vedtak om dispensasjon fra byggegrense
Situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.