



1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

Etternavn, for- og mellomnavn Karmøy Kommune						
Fødselsnr. (11 siffer)			Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 940791901			
Adresse Rådhuset, PB 167		Postnr. 4291	Poststed Kopervik			
E-postadresse Sindre.nygaard@karmoy.kommune.no			Telefonnummer 99584741			
Gnr. 149	Bnr. 389	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel 1/1	Kommune Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge) <input type="checkbox"/> Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1 <input checked="" type="checkbox"/> Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2 <input type="checkbox"/> Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5) <input type="checkbox"/> Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg. <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2
(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overfatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.

Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)

B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom

- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1
(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.
Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)

A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)

B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.

C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overfatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktige opplysninger.

Dato	Ny eiers underskrift
08.12.2022	
Dato	Vergens underskrift (for umyndige med vårdmyndighet)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjettede ledd

Relevante punkter ovenfor er bekreftet

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift