



KARMØY KOMMUNE

Ferdigattest

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 23/5883

Tiltakshaver

Sigbjørn Svendsen
Sævikdalen 10
4276 VEAVÅGEN

Avslag på søknad om ferdigattest

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Jovikvegen, Østhus	3	449		

Type tiltak/bygning

Nybygg naust

Vedtaksdato	Saksnr.
06.02.2023	21/5355

Vedtak

Viser til søknad om ferdigattest mottatt 02.02.23.

Søknad om ferdigattest avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10.

Bygget er ikke oppført i henhold til gitt tillatelse datert 04.12.2019:

- Dispensasjon er gitt på vilkår om at naust oppføres i tre, med trevinduer og dører.

Bygget er oppført med glassdører.

I mangelbrev datert 17.08.22 ble det informert om at glassdørene er søknadspliktige. I et nytt mangelbrev datert 12.10.22 står det at det er sendt inn dokumentasjon som viser at dørene er skiftet ut og at de nå samsvarer med vilkår i tillatelsen.

Kommunens byggetilsyn var på befarings 06.02.23 og ser at glassdørene ikke er byttet ut.

Glassdørene er en søknadspliktig fasadeendring som opplyst i brev av 17.08.22.

Det må sendes inn søknad om fasadeendring eller glassdøren må byttes ut med tredører, det er ikke tilstrekkelig med trelemmer foran glassdørene.

Frist for å sende inn søknad om endring eller bytte glassdøren med tredør: 20.03.23

Dersom kommunen ikke har mottatt endringssøknad eller døren er byttet innen fristen, vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.16.3 - Ferdigattest	2550	1	2550
------------------------------	-------------	----------	-------------

Avslag faktureres 100 % av ordinært gebyr i henhold til Karmøy kommunes gebyrregulativ.

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. Kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 160/23

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
Konst. areal- og byggesaksjef

Evvy Johannessen
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk

Kopi til:

Sigbjørn Svendsen Sævikdalen 10 4276 Vedavågen

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.