



1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

| | | | | | | |
|---|-------------|-----------------|--|-----------|------------------|-------------------|
| Etternavn, for- og mellomnavn Karmøy Kommune | | | | | | |
| Fødselsnr. (11 siffer) | | | Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 940791901 | | | |
| Adresse Rådhuset, PB 167 | | Postnr. 4291 | Poststed Kopervik | | | |
| E-postadresse Sindre.nygaard@karmoy.kommune.no | | | Telefonnummer 99584741 | | | |
| Gnr. 58 | Bnr. 245 | Festenr. | Snr. | Andelsnr. | Eierandel 1/1 | Kommune Karmøy |

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på **ett** av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

**Kommunen
bekrefter**

| | |
|---|--------------------------|
| 3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge) <input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. <input checked="" type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan. | <input type="checkbox"/> |
| 4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1 <input type="checkbox"/> Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova. | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2 <input type="checkbox"/> Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene. | <input type="checkbox"/> |
| 6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5) <input type="checkbox"/> Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg. <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan. | <input type="checkbox"/> |

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

| | |
|---|--------------------------|
| <p>7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.</p> <p>Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)</p> <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 30px; margin-left: 150px;"></div> | <input type="checkbox"/> |
| <p><input type="checkbox"/> B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom</p> <ul style="list-style-type: none">- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. | |
| <p><input type="checkbox"/> D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p> | |

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

| | |
|--|--------------------------|
| <p>8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt. Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).</p> <p>Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)</p> <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 30px; margin-left: 150px;"></div> | <input type="checkbox"/> |
| <p><input type="checkbox"/> B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:</p> <ul style="list-style-type: none">- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. | |
| <p><input type="checkbox"/> E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p> | |

| | |
|---|--------------------------|
| <p>9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde</p> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|

SIGNATUR

| | |
|---|--|
| <p>10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgis uriktig eierskåring</p> | |
| Dato | Ny eiers underskrift |
| 07.12.2022 | |
| Dato | Vergens underskrift (for umyndige må vergen underskrive) |
| | |

| | | |
|--|------|------------------------|
| <p>11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd</p> | | |
| <p><input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet</p> | | |
| Kommunens navn | Dato | Stempel og underskrift |
| | | |