



Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

Etternavn, for- og mellomnavn Karmøy Kommune						
Fødselsnr. (11 siffer)			Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 940791901			
Adresse Rådhuset, PB 167		Postnr. 4291	Poststed Kopervik			
E-postadresse Sindre.nygaard@karmoy.kommune.no				Telefonnummer 99584741		
Gnr. 58	Bnr. 378	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel 1/1	Kommune Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge) <input type="checkbox"/> Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.	<input type="checkbox"/>
4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1 <input type="checkbox"/> Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.	<input type="checkbox"/>
5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2 <input type="checkbox"/> Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.	<input type="checkbox"/>
6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5) <input checked="" type="checkbox"/> Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg. <input checked="" type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.	<input type="checkbox"/>

Konsesjonsfrihet på grunn av odel


<p>7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.</p> <p>Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom</p> <ul style="list-style-type: none">- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

<p>8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt. Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).</p> <p>Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:</p> <ul style="list-style-type: none">- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

<p>9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

SIGNATUR

<p>10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring</p>	
Dato 07.12.2022	Ny eiers underskrift 
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen medtegne)

<p>11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)</p> <p><input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd</p> <p><input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet</p>		
Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift