

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.01.2023 14:14:35 AR532809573

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4250 Kopervik Statsråd Vinjesgate 25		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	4	0	0
Eier:	Karmøy Kommune		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Vei
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

for tiltakshaver friluftsrådet vest søkes det herved om oppføring av gapahauk og forlengelse av sti ved Storevik på Lindøy

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

det søkes om disp fra tiltak i Inf område

Begrunnelse:

tiltaket skal bidra til økt bruk av område for allmenn interesse

gapahauken skal brukes til å styrke friluftets aktiviteten av område, univesel utforming er ivaretatt slik at alle grupper brukere er representert.

hensynet med planene er derfor ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene med tiltaket er klart større en ulempen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

det søkes om dispensasjon fra plb §1-8 tiltak i 100 m belte langs sjø

Begrunnelse:

Hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8 er å sikre allmennheten tilgang til strandsonen samt ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. formålet med gapahauken er å styrke almen bruk av område og er således ikke i konflikt med formålet. formålet er da ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er klart større en ulempene

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: kommune plan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggdetalj As, Einar Jensen

E-post: einar@byggdetalj.no

Telefon: 99091140 / 99091140

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggdetalj As

Organisasjonsnummer: 990341214

Telefon: 99091140 / 99091140

E-post: einar@byggdetalj.no

Postadresse: Haraldsgt 215 , 5525 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

EINAR JENSEN på vegne av BYGGDETALJ AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

sitkart plassering av gapahauk og forlengelse av sti.pdf
tegning av gapahauk.pdf