

Fra: Sverre Eng <se@capricorn-eq.no>

Sendt: 06.02.2023 12:25:19

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: VS: Nesavegen - forslag til dispensasjon

Viser til avslag på søknad om dispensasjon for utvidelse av eksisterende veg - gnr. 57 bnr. 549 - Skudeneshavn. Det leveres herved klage på vedtak dat. 18.01.2023, doknr. 22/9159-4, gjengitt under;

"Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 12-4, om virkning av reguleringsplan, herunder rekkefølgekrav §85 «Kjøreveg med tilhørende anlegg skal være ferdig opparbeidet til og langs det aktuelle delfeltet før det gis brukstillatelse/ferdigattest for nye boliger.»

Det foreligger merknader i saken som er både positive og negative til dispensasjon.

Det er et krav i reguleringsplanen at Nesavegen (KV1) med tilhørende anlegg (inkludert fortau) skal opparbeides før det gis brukstillatelse/ferdigattest til nye tiltak . Det foreligger ikke en overvekt av hensyn som taler for at dispensasjon kan gis."

Undertegnede tiltakshaver ønsker med dette å klage på vedtak og ber om ny vurdering av saken basert på tidligere innlevert og nå vedlagt dispensasjonssøknad dat. 10.10.2022. En ser ikke at det er anledning å erverve alle arealer som trengs for veiopparbeidelse i tråd med gjeldende reguleringsplan, derav søknad om denne dispensasjon. For å rydde opp i inngangsporten til Skudeneshavn ønsker en å kunne gå i gang med riving av eksisterende bygningsmasse på eiendommen gnr. 57 bnr. 549 og oppføring av nytt leilighetsprosjekt. Fortgang i opprydding og nybygg avhenger av denne dispensasjonen, som en også vurderer som uproblematisk mht. at dette ikke utløser trafikkbelastning/ådt utover det som kommunens norm satt som maks-grense for når de skal kreve opparbeidelse av fortau. Undertegnede mener at det med avbøtende tiltak som er foreslått i dispensasjonen og som kan legges som vilkår i et positivt vedtak, så ivaretas/utbedres trafiksikkerheten i Nesavegen betraktelig, til tross for at dispensasjonen innvilges.

NB: Saken ble startet i 2007, og har nå pågått i over 16 år.

Mvh.

Sverre Eng
Mobil 93425788