



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
115	16	Eikjevegen 245	Magnhild J. Levinsen	tore.levinsen@gmail.com

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Festegrunn uten deling Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Ajourført matrikkelbrev/målebrev Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
 Annet: Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
 Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning **Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan
 Kommuneplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt Kommuneplan Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan Plan- og bygningslov Forskrift

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
3	15	4	54	76
Areal ønsket fradelt/bortfestet:		4		4

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-areal	Tillegg til gnr/bnr.
1	4	Bolig	N/A	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg
 Kommunal veg
 Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg
 Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt
 Søknad om avkj.tillatelse vedlegges
 Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk
 Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg
 Privat fellesanlegg
 Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt
 Søknad om utslippstillatelse vedlegges
 Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
115	274	0	JOHNE TARALDSØY RØGELSTAD, Eikjevegen 249, 5541 Kolnes
115	258	0	KINLAND PROPERTY III AS, Eikjevegen 255, 5541 Kolnes
114	40	0	HAUGESUND GOLFDRIFT AS, Eikjevegen 205, 5541 Kolnes
116	1	0	Jarl Inge Øvrebø, Skrevegen 300, 5541 Kolnes
115	74	0	Karmøy Kommune

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Haugesund	06.02.2023	Vidar Levinsen
	Blokkbokstaver	Vidar Levinsen
Haugesund	06.02.2023	Ellen Levinsen
	Blokkbokstaver	Ellen Levinsen
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Vidar Levinsen	Sjåberg 1	5516 Haugesund

Signatur: Ellen Levinsen
Ellen Levinsen (6. feb. 2023 12:36 GMT+1)

E-post: ellen.levinsen@bk-vest.no

Signatur: 
Vidar Levinsen (6. feb. 2023 14:23 GMT+1)

E-post: vidar.levinsen@gmail.com