



sektor samferdsel og utemiljø

---

## Notat

---

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 22/10661-3

Dato: 07.02.2023

---

### Uttale samferdsel og utemiljø, ny bolig, dispensasjon avstand veg

Samferdsel og utemiljø har vurdert dispensasjonssøknaden.

Dispensasjon kan gis på følgende vilkår.

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 21/10-22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senter veg skal være minst 4,2 meter.
- Frisiktlinjor og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.58 bnr.316 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs kv.1201 Søregeta, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal veg.