
Fra: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 26. januar 2023 14.14

Til: Michael W. Kolbeinsen <mwk@karmoy.kommune.no>

Kopi: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

Emne: Angående vegrett delingssak nr. 22/8211 (gnr. 7 bnr. 32 og 44)



Viser til mottatte endring - registrert innkommet 11.11.2022.

Vi har vurdert mottatte avtale fra 1997 - som gjelder adkomsten til eksisterende vannanlegg på gnr./bnr 7/32 (se vedlegg). Fordi det skal opprettes en ny og mye større eiendom - som også inkluderer areal fra gnr./bnr. 7/44, må vi legge pbl. § 27-4 til grunn for krav til dokumentering av vegrett.

Derfor er det nødvendig at det sendes inn original erklæring om rettighet i grunneiendom - hvor både gnr. 7 bnr. 32 og 44 gir vegrett på eksisterende private veg for den nye sammenføyde eiendommen.

Vedlagte to situasjonskart må brukes som vedlegg til etterspurt erklæring.

Behandling venter og jeg ber om at etterspurt dokumentasjon er innsendt innen 25.01.23.

Med vennlig hilsen
Helge Hustoft
konsulent landbruk/deling

E-Mail: hhu@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Sv: Angående vegrett delingssak nr. 22/8211 (gnr. 7 bnr. 32 og 44)

Michael W. Kolbeinsen <mwk@karmoy.kommune.no>

on. 01.02.2023 15:22

Til: Helge Hustoft <hhu@karmoy.kommune.no>

Kopi: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>

 2 vedlegg (1 MB)

Rettighet VAR 7-44.pdf; Rettighet VEG 7-18.pdf;

Jeg viser til epost hvor du ber om ytterligere dokumentasjon på vegrett.

Vegen til Karmøy kommune sitt høydebasseng er en allerede etablert kommunal veg som går over eiendom g/bnr 7/44 og 7/32. Det var kommunen som bygget vegen ved etablering av kommunal infrastruktur som ledningsnett, strømkabler, kummer m.m. i forbindelse med høydebassenget. Veilegeme er kommunal, men grunnen ligger fremdeles på de private grunneiendommene.

Av hensyn til sikring av drikkevannsanlegget og utmarksområdet er vegen stengt med bom. Det hindrer uvedkommende sin ferdsel med motorvogn, men vegen brukes selvsagt av kommunale kjøretøy fra sektor VAR som skal til og fra anlegget. Det er kommunen som brøyter og vedlikeholder vegen.

På eiendommen g/b nr. 7/44 har kommunen allerede en utfyllende og tinglyst vegrett. Dokumentasjon på denne ligger vedlagt.

Kommunen har dessuten svært utfyllende rettigheter på eiendommen g/bnr. 7/32, inklusive vegrett på eksisterende kommunalt eid veg, som følger av tidligere avtale med grunneier Turid Ragnvaldjord. Denne avtalen ble tinglyst på eiendommen g/bnr 7/6 pga. feil i kart/matrikkel. Imidlertid er vegen etablert og rettigheten grundig dokumentert slik at vegretten uansett et betryggende sikret. Jeg jobber med å få rettet grunnboken slik at rettigheten blir registrert på det korrekte g/b nr. der anlegget og vegen faktisk ligger.

Sender også ved avtale som gjelder vegrett over en rekke eiendommer hvor Aureivegen begynner.

Jeg håper disse opplysningene gir en tilstrekkelig dokumentasjon på kommunens vegrett, og medfører at behandlingen hos deg kan fortsette.



Med vennlig hilsen

Michael W. Kolbeinsen

Juridisk rådgiver

Telefon: 52857308 / Mobil: 95119871

E-Mail: mwk@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

