

Karmøy kommune  
Rådhuset.

A V T A L E.

KARMØY KOMMUNE	
TEK	2
Saks id:	970 2195
18 NOV. 1997	
Jnr:	97033052
Saksbeh:	LTN
Arkivnr:	611 M21801
Kopi til:	

Mellom KARMØY kommune, senere kalt kjøper og eier av gnr. 7, bnr.44 og gnr.12, bnr. 191 i Karmøy kommune, Sevland Fjellag v/form. Svein Thorsen, senere kalt selger, er det inngått slik avtale i forbindelse med hovedvannanlegget BREKKE - ÅKRA:

1. Kjøper gis rett til å ha liggende vannledning med nødvendige innretninger, over min eiendom, jfr. kartutsnitt 1:1000 datert 29.07.97 samt kartutsnitt datert 10.11.97. I ledningsgrøften blir det i tillegg nedlagt 1 kum og drensledning med utføring i terrenget via vannkummer. Videre strøm og signalkabel med og uten trekkroyr, dekkbord og eventuelt overvannsledning.

I tillegg, jfr. kartutsnittet i M=1:1000, får kjøper en evigvarende rett til å bygge og drive høydebasseng, HB ARAREIR, med fremføring av nødvendig/permanent anleggsveg på ca. 4 m bredde med tillegg av nødvendig areal til fylling/skjæring. Kjøper får uavkortet disposisjonsrett til et areal på ca. 450 m<sup>2</sup> for høydebassenget med nødvendig vedlikeholdsområde og parkering m.m. og ca. 650 m<sup>2</sup> areal til anleggsveg ekskl. nødvendig areal til fylling/skjæring. Anleggsvegen blir en offentlig, kommunalt vedlikeholdt veg. I forbindelse med nødvendig spyling/rengjøring av ledning og høydebasseng, får kjøper en evigvarende rett til å legge slange og i kontrollerte former slippe ut ca. 3-5000 m<sup>3</sup> vann til terreng på gnr.7, bnr. 44 øst for HB ARAREIR.

Ledningsgrøften over denne eiendom går fra pr.nr. 1418 - 1504 og ca. pr. nr. 1585 - 1660 fram til påkoplingspkt. til eksist. veg. Videre for parsell 2 (Aureidvn.-Åkra) fra pr.nr. 0 - 300. Ledningsgrøft går over/gjennom planta gran/furuskog. Kjøper kan, ut fra denne avtale, vederlagsfritt omlegge ledning/atkomstveg på selgers eiendom, som antydnet vist på vedlagte plan, dersom det ikke oppnåes avtale med eierne av gnr.7, bnr. 34. Anleggsvegen følger ledningsgrøften i profilområdene med innføring til kommunens eiendom 12/364, jfr. kartutsnittet. Høydebassenget ligger i pr.nr. ca. 1300 med diam. ca. 25 m og høyde ca. 14 m over planert terreng.

- 1A. Dersom kjøper ønsker det, kan han erverve alt nødvendig areal til høydebassenget, ca. 450 m<sup>2</sup> og anleggsveg ca. 650 m<sup>2</sup> ekskl. fylling/skjæring. I den forbindelse kan kjøper søke om nødvendig konsesjon, fradeling, kartforretning av areal m.m. Arealene er foreløpige og kan bli endret som følge av oppmåling. Dersom ervervet skulle bli aktuelt å gjennomføre, og det er opp til kjøper å velge alternativ, forplikter selger å underskrive konsesjonssøknad og å utstede heftefritt skjøte til kjøper på det nye matrikelnr. Vederlaget som oppgitt i pkt. nr. 7 blir ikke endret som følge av eventuell erverv/overtakelse av full eiendomsrett til arealene. Kjøper betaler alle kostnader med konsesjon, fradeling, oppmåling og tinglysning av skjøte.

2. Dette samtykke gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger av lednings-trase m/innhold, høydebasseng og senere utskiftninger og fornying.
3. Selger er kjent med at det nærmere enn 4 m fra ledningene ikke uten nærmere samtykke fra kjøper, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner eller utføre ekstraordinært arbeid som kan skade ledningen. ✓
4. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene blir pent tilordnet, dette gjelder også eventuelle gjerder som måtte bli skadet.
5. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kjøper kan dispensere fra dette krav etter søknad.
6. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.
7. Som vederlag for rettighetene i denne avtale inkl. alle ulemper skal kjøper utføre følgende arbeider/ytelser:
  1. Oppjustering/heving av veg (ca. 25-30 m) sør for Aureidvann pumpestasjon til ca. 0,3m over maks. vannstand i Aireidvannet. Gjennom vegen monteres et Ø 300 mm rør.
  2. Over kanalen ca. 20-30 m sør for Aureidvann pumpestasjon leveres og monteres en bro med rekkverk i trykkimpr. materialer. Bredde ca. 1,2 m.
  3. Dreneringsgrøft opptaes over ca. 50 m langs sti i Djupadalen. Gjennom stien monteres et Ø 300 mm rør. Grøft opptaes nedenfor stikkør slik at vannet siger ut i myrområdet. Selger sørger for alle nødv. tillatelser fra berørt grunneier(e).
  4. Mellom pr.nr. 150-300 på parsell 2 nedlegges Ø 110 mm drensrør i samme grøft som hovedvannledningen.
8. Vederlag for hver kum som blir anlagt på eiendommen erstattes med kr. 50,-. Denne erstatning inngår i pkt. 7. Det anlegges 3 kummer på denne eiendommen.
9. Oppgjør i henhold til denne avtale, utbetales etter eventuell pantefrafall, senest 3 mndr. etter tiltredelse. Etter dette tidspunkt betales det flat rente med 6 % p.a. på den til enhver tid gjenstående erstatning.
10. Denne avtale kan for kjøpers regning tinglyses på eiendommen, gnr. 7, bnr. 44 og gnr. 12, bnr. 191.
11. Andre vilkår:  
Ved eksisterende veg fram til demning og vannbehandlingsanlegg på gnr. 12/364 ved Aureidvannet, jfr. vedlagte kopi av utsnitt av kart i M 1:1000, datert 10.11.97, får kjøper rett til å anlegge et rørlager m.m. på 8x30 m og et på 8x25 m på hver side av vegen frem til 01.01.2000. Kompensasjon for dette leieforhold inngår i pkt. 7 overfor.  
I den grad det er nødvendig, kan lagerområdet fundamenteres og masseutskiftes. Det forutsettes at arealet blir tilbakelevert pent og i ryddiggjort stand.

.....1997

*S. Ansen*  
Seveland Fjellag  
v/Svein Thorsen  
Organisasjonsnr.:

Sævelandsvik <sup>15/11</sup>.....1997

*Harald W. Bjørnsen*  
Styremedlem  
selger

Kopervik 03.02.1997

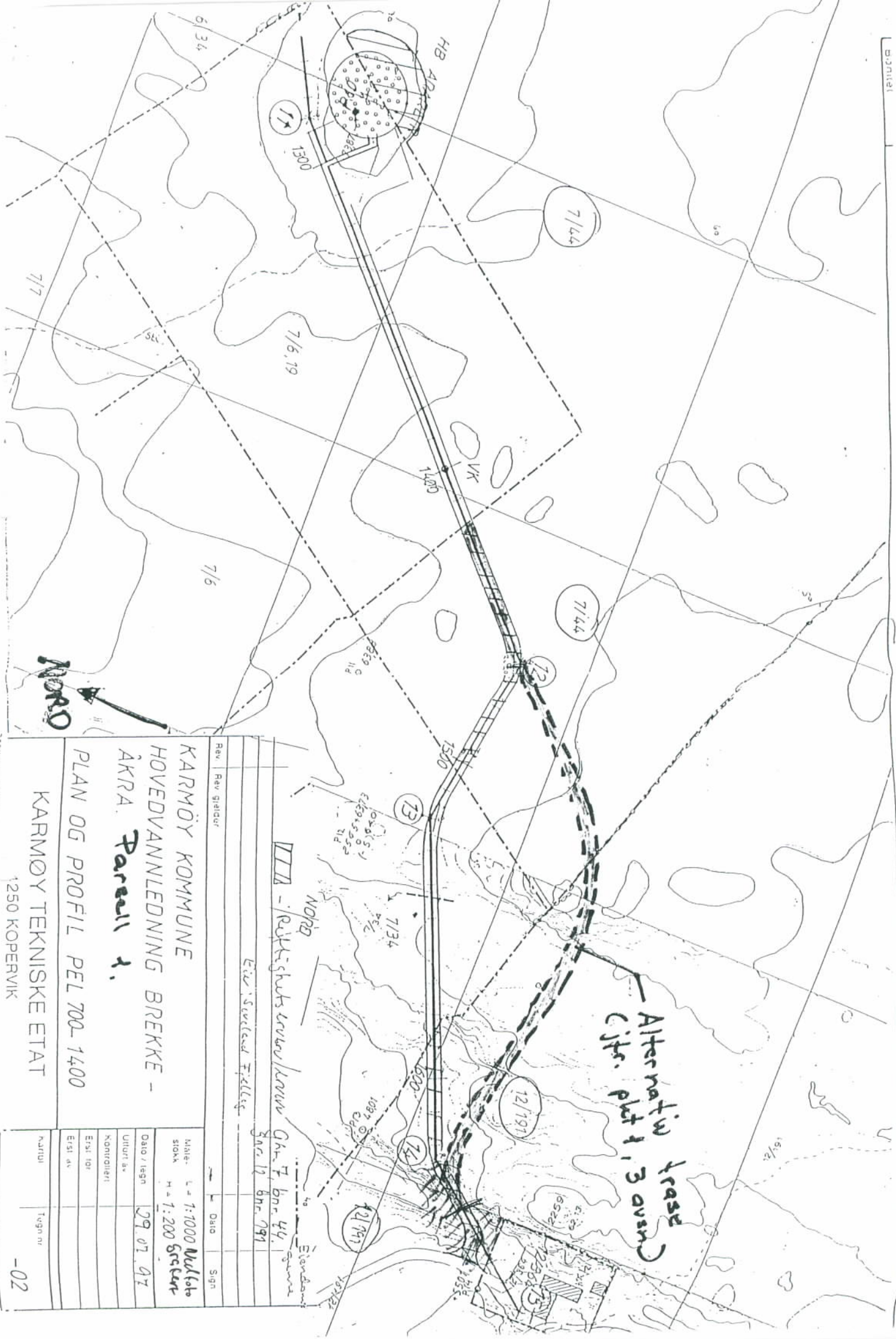
*Ove [Signature]*

For Karmøy kommune  
kjøper



TINGLYST  
16 Mars 1997  
KARMSUND  
SORENSKRIVEREMBETE  
DAGBOKNR.: 1931

*Olav Hjartnes*  
OLAV HJARTNES  
etter fullmakt



KARMØY KOMMUNE  
 HOVEDVANNLEDNING BREKKE -  
 ÅKRA **Parallell 1.**  
 PLAN OG PROFIL PEL 700-1400

KARMØY TEKNISKE ETAT  
 1250 KOPERVIK

Målestokk	L = 1:1000 Mulloft
Stokk	H = 1:200 Gredler
Dato / tegn	29.07.97
Utført av	
Kontrollert	
Erst idr	
Erst av	
Antall	Tegn nr.

Ikt. bunn ledd.  
 Dim./ type  
 Fall %  
 Grunneier  
 Bonitet

DV 110

