

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Odd Helge Fjellheim

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
2	204	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	, 4276 Veavågen Odd Helge Fjellheim		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Naust, båthus og sjøbu

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Odd Helge Fjellheim

**Telefon:** 40469595

**E-postadresse:** akrehamn@rema.no

**Adresse:** Naravegen 4, 4275 SÆVELANDSVIK

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Telefon:** 52811240

**E-postadresse:** post@hjr.no

**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 890272002

**Kontaktperson:**

**Navn:** Ronny Tangen  
**Telefon:** 52811240  
99493868  
**E-postadresse:** ronny@hjr.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om bod med vann og avløp

## REDEGJØRELSE:

Eiendommen er i dag regulert til naust i kommuneplan. Formål i reguleringsplan for området er fritidsbebyggelse.

Eksisterende naust har innredning i 1 og 2 etg. Det er påpekt av Karmøy kommune at dette er i strid med gjeldende plan.

Naust/sjøhuset på eiendommen har gjennom mange år tidligere blitt brukt til overnatting i forbindelse med fiske.

1 etg i bygget er for lav til å kunne brukes til opphold. under kote 2,5.

Det ble for noen år tilbake levert inn rørleggermelding om vann og avløp, som ble godkjent. Eier så det derfor som tillatt med vann og avløp innlagt, og etablerte bod med fasiliteter som vask, dusj og wc.

På bakgrunn av dette søkes det om omdisponering av eiendommen til fritidsbebyggelse i 2 etg, og naust i 1 etg. Det søkes også om vann og avløp etter plan og bygningsloven.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Det søkes dispensasjon fra 100 m belte til sjø

**Begrunnelse**

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i 100 m belte er for å beskytte strandsoner mot nedbygging, og for å sikre allmenn ferdsel ved sjø.

Eiendommen består av fritidsbygg og bod. Denne søknad gjelder bod. Bodene er tilbaketrukket fra sjø i forhold til hovedbygg. Nærmeste avstand til sjø er 7,7 m. Med denne plassering ligger bodene lite synlige, og fremstår som lite prangende.

Bodene hindrer heller ikke ferdsel langs eiendommen.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at omsøkt tiltak tilsetter hensynet med planen i vesentlig grad.

# Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan

Navn på plan

Reguleringsformål

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Bod.pdf

Sjøhus.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220705-1202.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20220705-1202.pdf