

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.07.2022 12:02:00 AR497385817

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4276 Veavågen Odd Helge Fjellheim		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
2	204	0	0
<b>Eier:</b>	Odd Helge Fjellheim		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om bod med vann og avløp

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra 100 m belte til sjø

#### Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i 100 m belte er for å beskytte strandsoner mot nedbygging, og for å sikre allmenn ferdsel ved sjø.

Eiendommen består av fritidsbygg og bod. Denne søknad gjelder bod. Boden er tilbaketrukket fra sjø i forhold til hovedbygg. Nærmeste avstand til sjø er 7,7 m. Med denne plassering ligger boden lite synlig, og fremstår som lite prangende.

Boden hindrer heller ikke ferdsel langs eiendommen.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at omsøkt tiltak tilsidesetter hensynet med planen i vesentlig grad.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart omsøkt tiltak.pdf

Plan og fasade.pdf