



Rekommandert  
KARMØY KOMMUNE  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref.	19064406	Dato:
	Sak/dok.:	21/08231-1	19.02.2021
	Ark.:	346	

## Grunnboken er rettet

### Saken gjelder gnr. 149 bnr. 331 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommen.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av kjøpekontrakt som ble tinglyst 26.11.2003 med dokumentnummer 10454, samt sletting av forkjøpsrett 16.02.2021 med dokumentnummer 192713 ved at kjøpekontrakten er gjeninnført på eiendommen gnr. 149 bnr. 331. Videre har vi ekstrahert følgende bestemmelser fra kjøpekontrakten på gnr. 149 bnr. 331:

- Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler til fordel for Karmøy kommune
- Bestemmelse om vann og kloakkledning til fordel for Karmøy kommune
- Rett for Karmøy kommune til å anlegge og vedlikeholde veggrøft/skråning
- Bestemmelse om bebyggelse
- Bestemmelse om gjerde
- Bestemmelse om beplantning og hogst

Etter rettingen er det kun forkjøpsretten til fordel for Karmøy kommune som er slettet fra grunnboken i dokumentnummer 192713.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

### Fakta i saken

Ved tinglysingen av sletting 16.02.2021 med dokumentnummer 192713 ble kjøpekontrakt opprinnelig tinglyst 26.11.2003 med dokumentnummer 10454 slettet, i sin helhet.

### Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at kun er forkjøpsretten som er inntatt i kjøpekontrakten som er begjært slettet.

Kjøpekontrakten var ekstrahert i grunnboken som kjøpekontrakt med friteksten "Karmøy kommunes salgsvilkår gjelder".

I forbindelse med vår saksbehandling har vi oppdaget at det er flere bestemmelser inntatt i kjøpekontrakten med dokumentnummer 10454 som ikke er ekstrahert i grunnboken ved tinglysingen av dokumentet 26.11.2003.

Det foreligger dermed en tinglysningsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysningsloven § 18.

### **Ankeadgang**

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysningsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 194 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

### **Praktisk informasjon**

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 11.

Med vennlig hilsen

Hilde Bulling  
registerfører

Cathrine Sjøblom Aldersjøen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi:

DNB Bank ASA, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo  
Handelsbanken, Postboks 1342 Vika, 0113 Oslo  
Nordea Bank ABP, Filial i Norge, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo  
Bjørn Velde, Stemmemyr 19, 5542 Karmsund  
Cecilie Vendel Velde, Stemmemyr 19, 5542 Karmsund