



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 25  
Bruksnummer: 92

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.02.2023 kl. 12:02

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: AUSTHEIM  
Etableringsdato: 18.10.1944  
Skyld: 0,15  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 92	3 610,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		251178	EINARSEN ALEXANDER		JARLEHAUGVEGEN 32A 4274 STOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6570641	283114		3 610,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		
Grensejustering	18.11.2008		1149emh 26.01.2009
Kartforretning med grensejustering	117/08		
	91266	Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1149 - 25/92
		Mottaker	1149 - 25/142
			Arealendring
			-14,6
			14,5

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	02.07.1998 84275				BFH
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 25/92		-2 299
		Mottaker	1149 - 25/207		2 299
Skylddeling Skylddeling	18.10.1944				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 25/19		0
		Mottaker	1149 - 25/92		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	05.01.2023 22/9214-Oppmålingssak				rasmgeir 07.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 22/33		0
		Berørt	1149 - 23/7		0
		Berørt	1149 - 25/92		0
		Berørt	1149 - 25/105		0
		Berørt	1149 - 25/142		0

Landmålernummer	Navn
	RASMUSSEN GEIR

Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	18.11.2008 117/08				1149emh 26.01.2009
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 25/92		0
		Berørt	1149 - 25/142		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	18.11.2008				1149emh	26.01.2009
Feilretting	117/08	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
Feilføring		Berørt	1149 - 25/20		0	
	91266	Berørt	1149 - 25/48		0	
		Berørt	1149 - 25/49		0	
		Berørt	1149 - 25/92		0	
		Berørt	1149 - 25/105		0	
		Berørt	1149 - 25/142		0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	27.10.2004				1149hma	20.11.2008
Kartforretning med grensejustering	272/04	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 25/20		0	
	86258	Berørt	1149 - 25/92		0	
		Berørt	1149 - 25/142		0	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Jarlehaugvegen	1684	32A		Grunnkrets: 0403 Langåker-Kvilhaug Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100502 Ferkingstad Postnr.område: 4274 STOL Tettsted: 4763 Ferkingstad	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6570641	283146		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 809 766	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	192	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6570644 Øst: 283141	Bruksareal totalt:	192		vannverk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Biobrensel					
Oppvarming: Elektrisk					
Annen oppvarming					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	33	0	33	0	0	0	0	0
H01	1	86	0	86	0	0	0	0	0
U01	0	73	0	73	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1684 Jarlehaugvegen 32 A	H0101	Bolig	192	6	Kjøkken	2	2	25/92

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		EINARSEN KRISTIAN		4274 STOL

<b>Bygningsnr:</b> 11 809 774	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	51	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6570621 Øst: 283136	Bruksareal totalt:	51	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	51	51	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

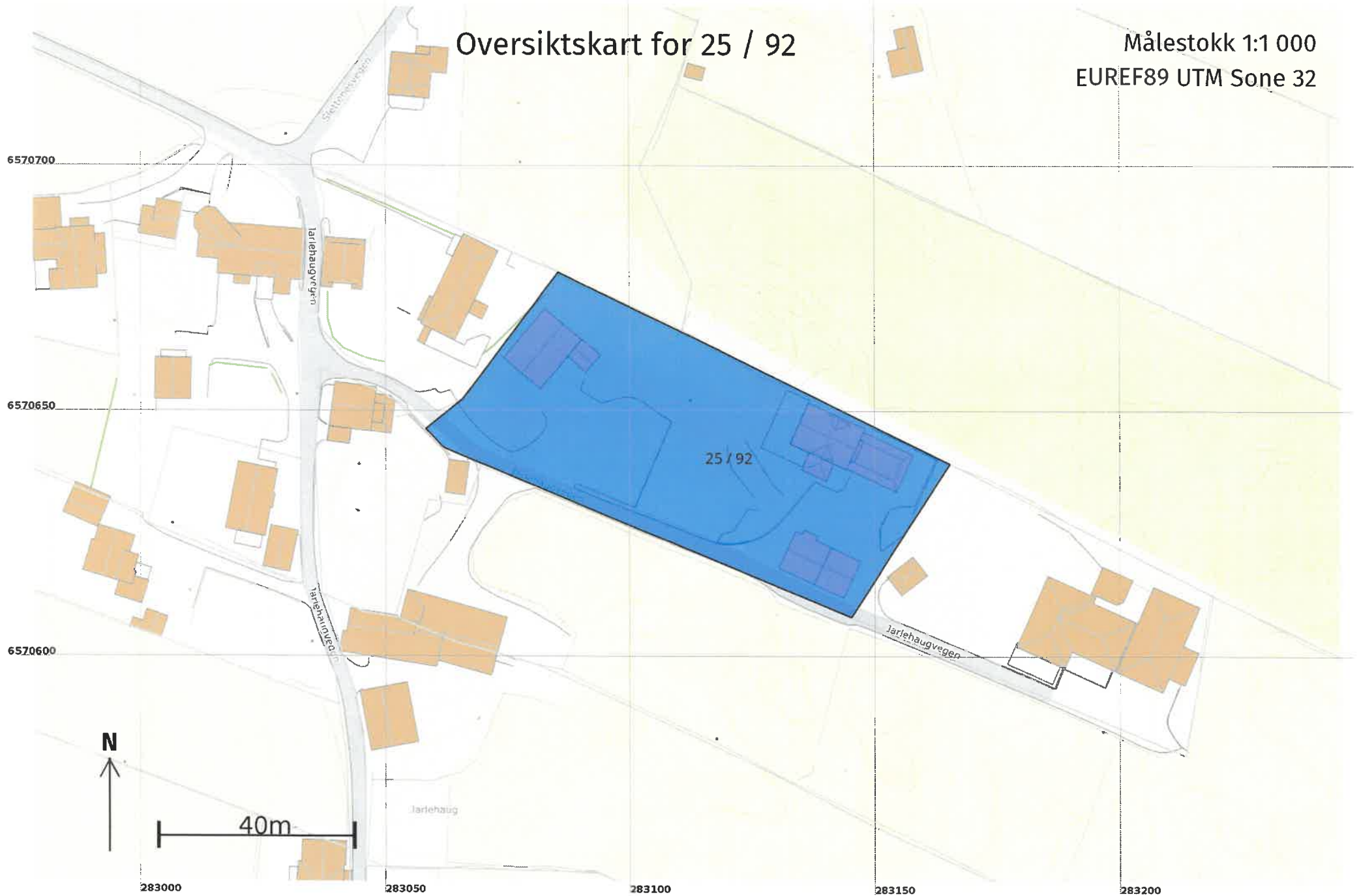
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/92

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		EINARSEN KRISTIAN		4274 STOL

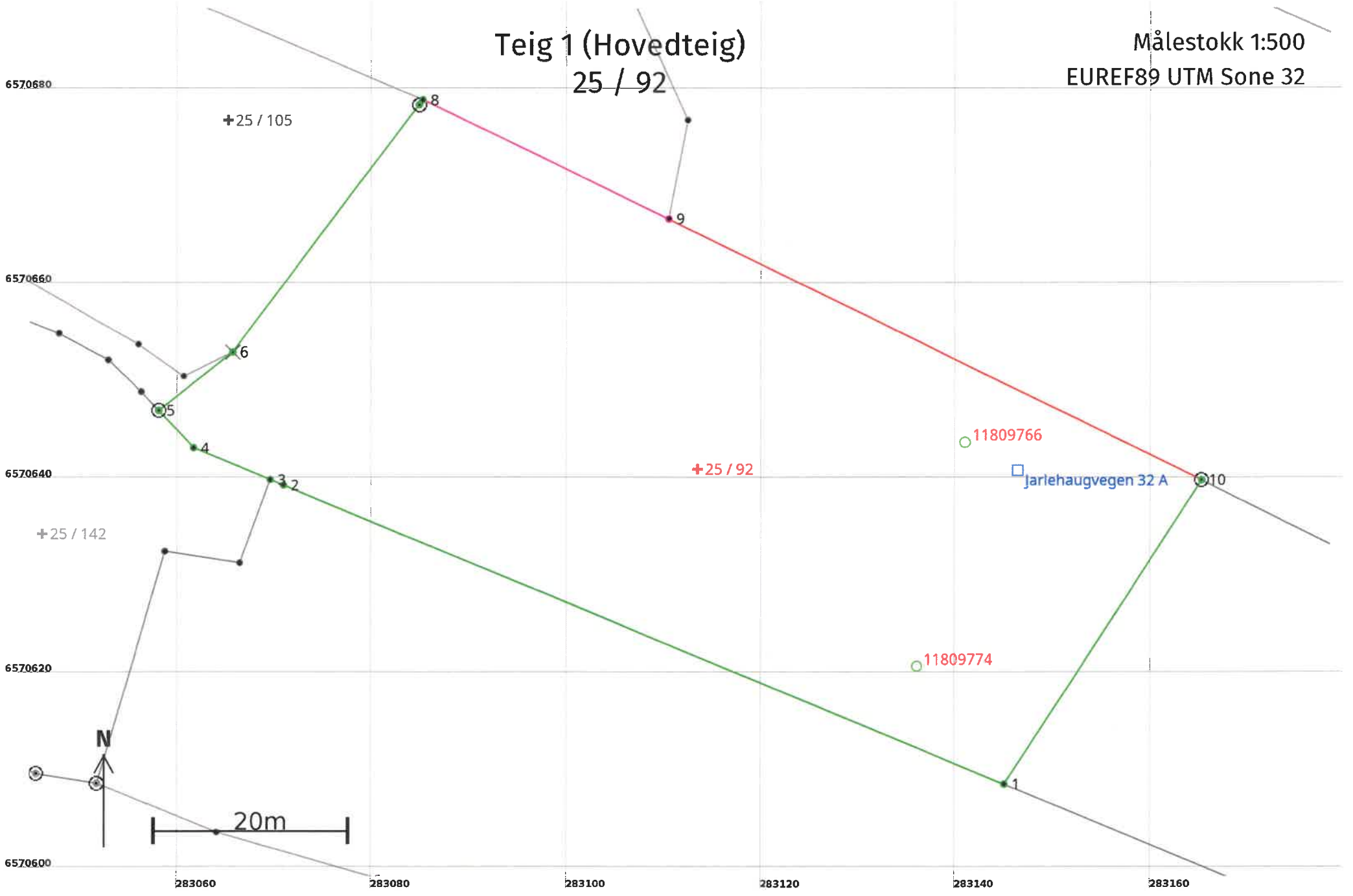
# Oversiktskart for 25 / 92

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 25 / 92

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

**Areal:** 3 610,7

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6570641 **Øst:** 283114

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6570608,90	283145,07	80,20	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6570639,59	283070,97	1,47	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6570640,15	283069,61	8,53	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6570643,42	283061,73	5,24	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6570647,25	283058,15	9,67	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6570653,24	283065,75	31,85	Jord Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6570678,65	283084,96	0,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6570679,15	283085,31	28,06	Steingjerde Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6570666,94	283110,57	60,86	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 Ingen nøyaktighet	
10	6570640,14	283165,21	37,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	

