



FESTEKONTRAKT

Det er mellom KARMØY KOMMUNE som bortfester, og VIKEVÅGEN BÅTFORENING, som fester, i dag inngått følgende avtale:

1. KARMØY KOMMUNE, fester bort til VIKEVÅGEN BÅTFORENING, sin eiendom gnr. 47 bnr. 655 og 656, i Karmøy jf. vedlagt situasjonskart kart datert 09.06.2020, målestokk 1:500.

Eiendommen skal benyttes til det formål som eiendommen til enhver tid er regulert til i stadfestet reguleringsplan.

2. Det skal ikke betales festeavgift for tomten.
Båtforeningen er selv ansvarlig for evt. opparbeidelse og tilrettelegging av området, uten noen form for økonomiske eller andre plikter for kommunen.
3. Festetiden er satt til 20 år fra 11.05.2020 til 11.05.2040. Ved opphør av festetiden, enten ved utløpet av festetiden, eller dersom båtforeningen innstiller før festtidens utløp, skal bortfesteren ha rett til å overta evt. bestående bygninger, mot å overta påhvilende – og av kommunen godkjent – pantegjeld. Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festetid skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 9 og 11 i Lov om tomtefeste.
4. Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Overdragelsen skal godkjennes av bortfesteren, og det er en forutsetning for godkjennelsen av tomten at den også etter overdragelsen benyttes til samme formål som fremkommer i punkt 1.

Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter og de bygninger som evt. er eller blir oppført.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene, går ved overdragelsen over på rettsetterfølgere.

5. Bortfesteren skal ha anledning til vederlagsfritt å føre ledningsanlegg over tomten, og herunder ha anledning til å forestå vedlikehold av disse anlegg.
6. Samtlige kostnader ved tomten og festekontrakten skal bekostes av fester.
7. Eventuelle tvister som måtte utspripe fra denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelsene i Lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Det er en forutsetning for denne kontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.





- 8. Festekontrakten skal tinglyses på gnr. 47 bnr 655 og 656 i Karmøy.
- 9. Festekontrakten skal godkjennes av formannskapet / kommunestyret.

Sted: SKJODESEN Dato: 27/8-20

Sted: Kopervik Dato: 28/8-20

Håkan Diesen
 For Vikevågen Båtforening
 v/ Eiendomssjef Styreleder

J. H. Hansen
 For Karmøykommune
 Ordføreren

STYREMEDLEMMER:

Jan M. George
Carl Melhus
Kjetil Einar Falnes
Thomas Midbøe

JAN MAGNE GEORGSEN
 CARL MELHUS
 KJETIL EINAR FALNES
 THOMAS MIDBØE

