

Avaldsnes, 23.04.2019

Karmøy Kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Redegjørelse vedr.: Søknad om byggetillatelse – oppføring av enebolig, GNR. 85 BNR. 39, Karmøy kommune.

Vi viser til vedlagt søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Beskrivelse av tiltaket.

Søknaden gjelder oppføring av bolig med garasje på overnevnte eiendom. Forslag til ferdig golv kote i 1. etasje +19,5 moh.

Dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra: byggegrenser langs Fv.849 – godkjent søknad.

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr. 3, varslingen er basert på naboliste fra kommunen. Vi har mottatt to merknader til tiltaket.

Gjeldende plangrunnlag.

Eiendommen ligg innenfor område for boliger i gjeldende plan **Kommuneplan 2014-2023**, Karmøy Kommune.

Visuelle kvaliteter.

Beskrivelse av de eksisterende forhold.

Eiendommen ligger i et etablert boligområde. Nærområdet består av boliger fra ulike byggestil, og hvor uttrykk og volum er varierende. Saltak og valmtak er det mest dominerende takform men det finnes også flat tak og moderne boliger.

Tilpasninger (visuelle kvaliteter)

Boligen er planlagt oppført med royalimpregnert kledning, flate tak og et moderne uttrykk som tar hensyn til sine omgivelser, og det eksisterende kvaliteter på egen eiendom. Eiendommen ligger fritt til med adkomst fra Fv. 849.

18 52 82 40 65 / hallo@hereidhus.no / 111 44 - 110 051 / 4299 AVALDSNES

Med vennlig hilsen
Hereid Hus AS


Rafal Stawicki

**HEREID HUS AS**
PB 33 - 4299 Avaldsnes
Org. nr.: 980 386 791

hereidhus.no

