



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202210569

Oppdragsnr

Hfi Portefølje As Ved Styrets Leder Eller To Styremedlem I Felleskap
C/o Sbb Samfunnsbygg As, Tordenskiolds Gate 10
0160 Oslo
Eiendom: 5/34

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Slettavikvegen 49	Haugland Christine M Ø (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavikvegen 49	Haugland Hanne B Øvrebø (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavikvegen 49	Haugland Johannes A Ø (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavikvegen 49	Haugland Ragnhild (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavikvegen 49	Peterson Anne Berit (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavikvegen 49	Pious Torunn Haugland (Hjemmelshaver)	5	43	0	0
Slettavegen 20	Gunvaldsen Turid (Hjemmelshaver)	5	269	0	0
Slettastien 10	Hfi Portefølje As Ved Styrets Leder Eller To Styremedlem I Felleskap (Hjemmelshaver)	5	34	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 21.02.2023	Kl. 10:00	Sted Vi starter ved tomt gnr.5 bnr.34
Rekvirent Haugland Christine M Ø Haugland Hanne B Øvrebø Haugland Johannes A Ø Haugland Ragnhild Peterson Anne Berit Pious Torunn Haugland Gunvaldsen Turid Hfi Portefølje As Ved Styrets Leder Eller To Styremedlem I Felleskap	Rekvisisjonsdato 06.02.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 07.02.2023	Underskrift <i>Silje Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Silje Larsen	Epost sla08@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210569	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
5	43	0	0	21.02.2023
5	43	0	0	
5	43	0	0	
5	43	0	0	
5	43	0	0	
5	269	0	0	
5	34	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier
Haugland Christine M Ø	5/43	Rekvirent						
Staversletta 22a, 1341 Slependen		Hjemmelshaver	Altinn					
Haugland Hanne B Øvrebø	5/43	Rekvirent						
Lægdesvingen 25, 5096 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn					
Haugland Johannes A Ø	5/43	Rekvirent						
Peter Møllers Vei 41, 0585 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn					
Haugland Ragnhild	5/43	Rekvirent						
Madvigs Alle 11,3 Tv, 1829 Frederiksberg C, Danmark, Danmark,		Hjemmelshaver	Altinn					
Peterson Anne Berit	5/43	Rekvirent						
Grasmenipo 29, 5355 Knarrevik		Hjemmelshaver	Altinn					
Pious Torunn Haugland	5/43	Rekvirent						
Stongafjellsvegen 375, 5301 Kleppestø		Hjemmelshaver	Altinn					
Gunvaldsen Turid	5/269	Rekvirent						
Postboks 129, 4295 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune Ved Knut Sunnanå	5/282	Nabo						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn					
Hfi Portefølje As Ved Styrets Leder Eller To Styremedlem I Felleskap	5/34	Rekvirent						
C/o Sbb Samfunnsbygg As, Tordenskiolds Gate 10, 0160 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune Ved Knut Sunnanå	5/208	Nabo						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Lever					
Karmøy Kommune Ved Knut Sunnanå	5/281	Nabo						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post					

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

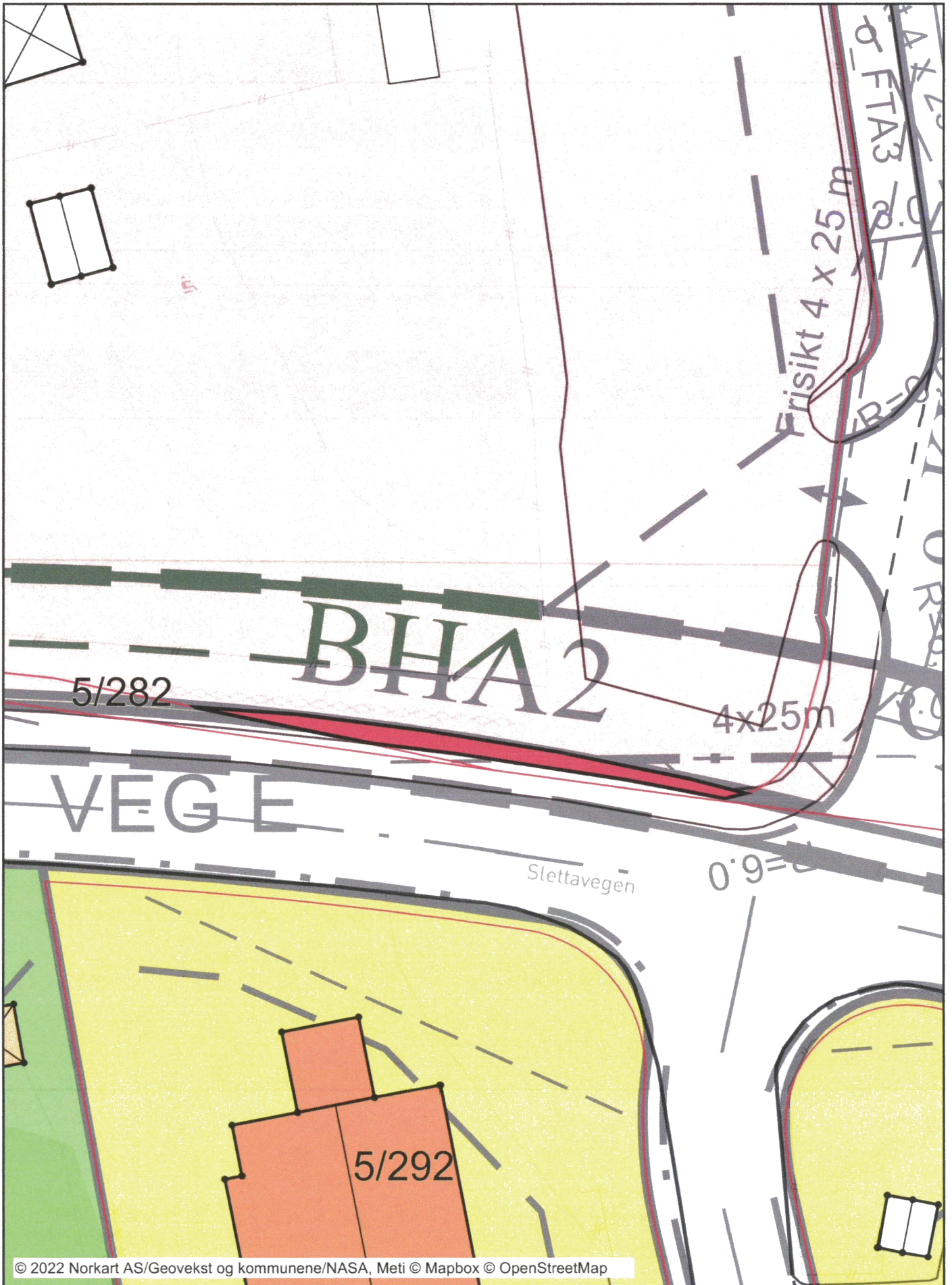


5/34

Dato: 28.11.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



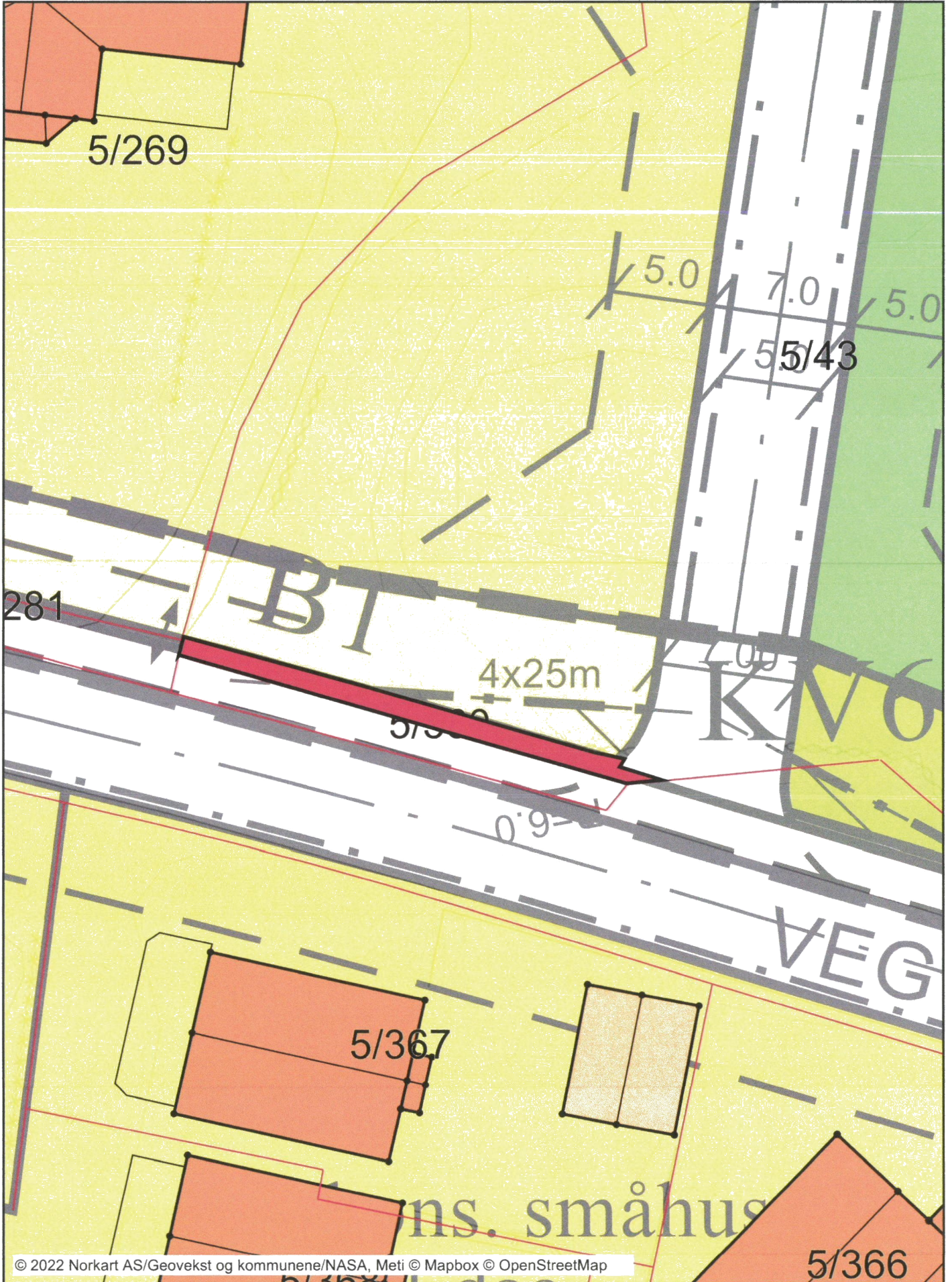


5/43

Dato: 29.11.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 5-269
Dato : 07.02.2023
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

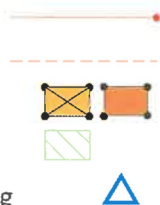


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker
Bygg -takflate
Bygg -planlagt
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant
Høydekurve
Høyspent, stolper
Kommunale VA-ledninger, kum

