

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekipient): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291 Poststed: KOPERVIK	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Haugaland Hus AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 920 573 002

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	64	167		
1149	Karmøy	64	1582		
1149	Karmøy	64	1583		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	64	167		
	1149	Karmøy	64	1582		
	1149	Karmøy	64	1583		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 08.02'23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Sindre Solheim</i>
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Tomt A (64/1583) gir tomt B (64/1582) og tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt B (64/1582) gir tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt A (64/1583), B (64/1582) og C (64/167) har alle delt ansvar for vedlikehold av vann/kloakk som går i privat veg og vedlikehold av privat veg.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: Postboks 167	
Postnummer: 4291 Poststed: KOPERVIK	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Haugaland Hus AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 920 573 002

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	64	167		
1149	Karmøy	64	1582		
1149	Karmøy	64	1583		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy	64	167		
	1149	Karmøy	64	1582		
1149	Karmøy	64	1583			
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 08.02.23	Hjemmelshavers underskrift <i>Sindre Solheim</i> <i>Vegard Sørensen</i> <i>Sindre Solheim</i>
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Tomt A (64/1583) gir tomt B (64/1582) og tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt B (64/1582) gir tomt C (64/167) veirett over sin eiendom.

Tomt A (64/1583), B (64/1582) og C (64/167) har alle delt ansvar for vedlikehold av vann/kloakk som går i privat veg og vedlikehold av privat veg.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 64/167

Dato : 30.01.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

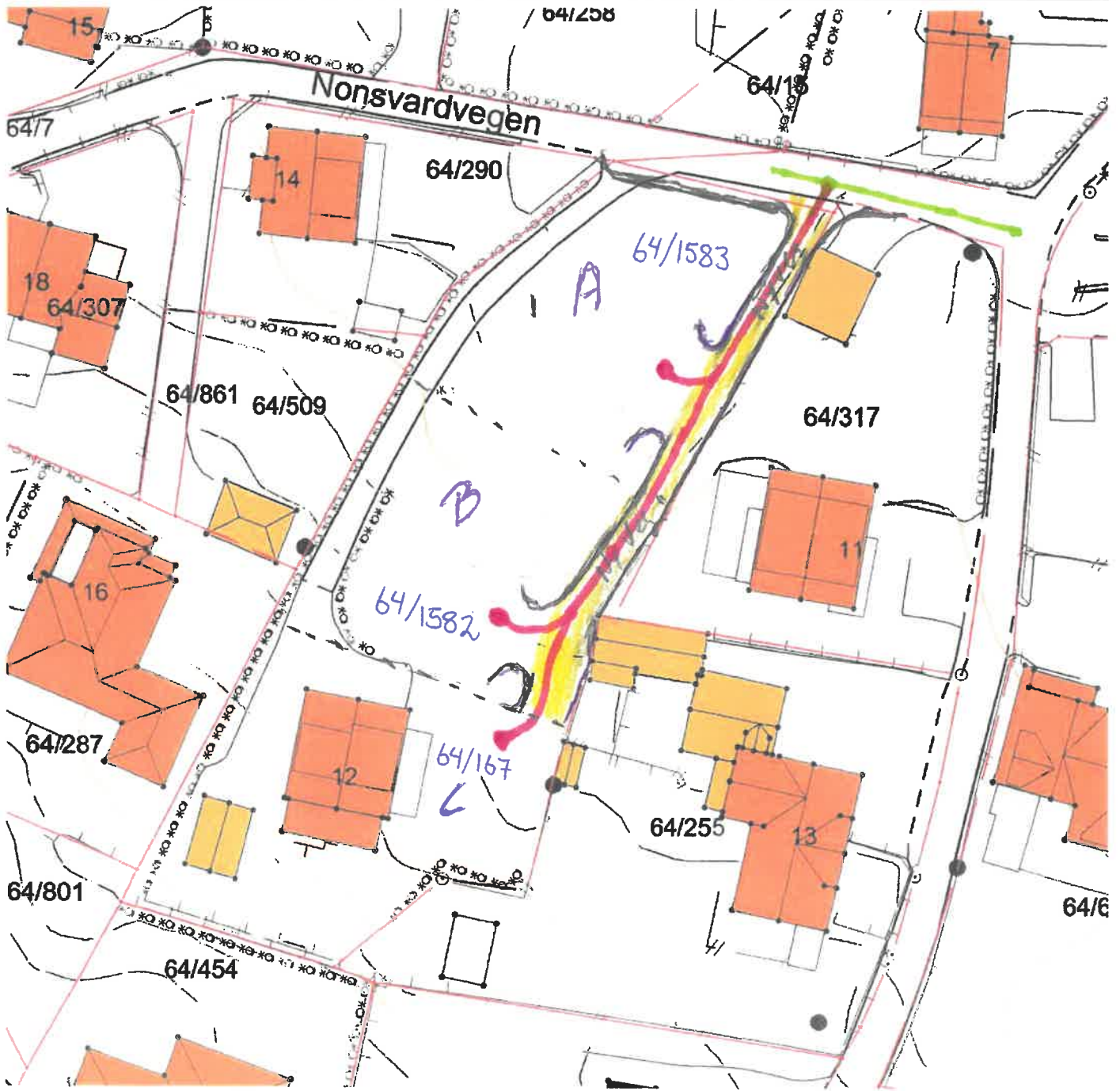
0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

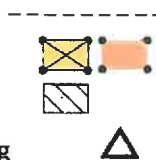
— Rød farge - vann-kloakk-overvann privat

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



— Grønn farge vann-kloakk-overvann kommunalt

— Gul farge privat veg

