



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale - dispensasjon - Karmøy 12/249 - Tveitholmvegen 37 - fasadeendring påbygg takark

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 27.01.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om å endre fasade (nye vinduer/plassering av vinduer), og et takark (3,6 m bredt) som vil gi loftet på eiendommen et bedre bruksareal. Tiltaket vil ikke endre BYA, og eiendommen ligger i etablert boligområde under arealformål boligbebyggelse i kommuneplan 670. Eiendommen ligger innenfor 100-metersbelte til sjø, og det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, samt fra krav om reguleringsplan.

Vår vurdering

Tiltaket vil ikke påvirke allmennhetens tilgang til strandsonen, eller medvirke til en økt privatisering. Vi vurderer derfor at tiltaket ikke kommer i vesentlig konflikt med de sektorinteressene vi ivaretar, og har ingen videre merknader.

Vi ber om å få tilsendt endelig vedtak i saken.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

