



Petter J Rasmussen As  
Diktervegen 8

5538 HAUGESUND

Dato: 09.02.2023  
Dokumentnummer: 22/10986-6  
Deres referanse: Rune Sund  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Vedtak om rammetillatelse - Etablering av ny kai - gnr. 86 bnr. 86 - Husøyvegen 245

<b>Adresse</b> Husøyvegen 245	<b>Gårdsnr.</b> 86	<b>Bruksnr.</b> 86	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Petter J Rasmussen As Diktervegen 8 5538 HAUGESUND	<b>Tiltakshaver</b> Husøy Fiskeribase As Postboks 57 4295 VEAVÅGEN			
<b>Type tiltak/bygning</b>				
Anlegg / Kai				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av kai.

### Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det skal foreligge tillatelse etter forurensingsloven fra Statsforvalteren i Rogaland.
- Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.
- Det skal foretas kartlegging av eventuelle miljøgifter i bunnsedimentene. Prøvetakingsprogrammet skal forelegges forurensningsmyndighetene, og ved eventuelle forekomster av miljøgifter som overstiger akseptable grenseverdier skal det utarbeides en plan for tiltak ved utfylling/etablering av ny kai som ivaretar hensynet til det marine miljø. Planen for tiltaket skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.

Vedtak om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

- Før ferdigattest kan utstedes må det måles opp nye eiendomsgrenser på land og i sjø, mot nabokai i sør og i nord.

### Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse.

<b>Adresse</b> Husøyvegen 245	<b>Gårdsnr.</b> 86	<b>Bruksnr.</b> 86
<b>Bebyggd areal (BYA)</b>	953 m <sup>2</sup>	
<b>Lengde</b>	52,14 m	
<b>Bredde</b>	19,6 m i sør og 17,1 m i nord	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 19. desember 2022 med journaldato 20. desember 2022.

### Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Petter J Rasmussen As	SØK Hele tiltaket	2
Petter J Rasmussen As	PRO Ansvar jf. søknad	2
Veidekke Entreprenør AS	UTF Ansvar jf. søknad	2

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 447 – Melandsholmen, del av Veldeøyene
- Planformål: Industri
- Grad av utnytting: 80 %
- Høyde: 20 m

### Avstander

- Avstand til nabogrense: 0 m
- Kotehøyde: + 2,0 moh

### Lokalisering og høydeplassing

- Minste avstand til nabogrense skal være 0 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra gbnr. 86/93. Avstandserklæringer bør tinglyses.
- Høyden på kai blir satt til kote + 2,0 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 50 cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde topp plate/ grunnmur.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassing på tomta etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Tillatelse etter annet lovverk

- Det skal foreligge tillatelse etter forurensingsloven fra Statsforvalteren i Rogaland.
- Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil skje i et område som allerede er sterkt preget av lignende tiltak på alle kanter. Det er ikke registrert rødlista arter eller viktige naturtyper i nærheten. Tiltaket vurderes derfor til å ha små konsekvenser for naturmangfold.

## Uttalelser fra andre myndigheter og sektorer

Statsforvalteren i Rogaland har hatt saken til uttale:

«Husøy er allerede utbygget langs strandsonen, og området er ikke et utpreget område for allmenn ferdsel eller rekreasjon. Den omsøkte kaien er plassert mellom to eksisterende kaier, og den omsøkte endringen vil derfor ikke endre arealet på en nevneverdig måte for allmennheten, naturmangfoldet eller andre sektorinteresser som vi ivaretar. Vi vurderer derfor at tiltaket ikke er i konflikt med plan- og bygningsloven § 1-8. Vi ber om å få tilsendt endelig vedtak i saken.»

Rogaland fylkeskommune, Fiskarlaget Vest, Fiskeridirektoratet og Karmsund Havn har også hatt saken til uttale, men det er ikke innkommet noen merknader innen fristen.

## Samfunnssikkerhet

Omsøkt tiltak er en betong i kai som etableres på kotehøyde + 2,0 moh, samme som eksisterende kai i nord og sør. Tiltaket vil medføre at det blir en sammenhengende kailinje og det vil ikke være brukervennlig med forskjellige høyder på de tre kaiene med tanke på transport og tilkomst. Kaien etableres som en betongkai som fundamenteres på pæler og forankres mot fjell og vil således ikke ta noe skade av at sjøvann kommer på kaiplaten.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.10.8-2022 - Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5200	1	5200
3.18.1-2022 - Alle andre søknadspliktige tiltak, og mangelbrev - Medgått tid - pr påbegynt time	1050	1	1050
3.10.15-2022 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	1040	1	1040
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>7290</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

## Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

## Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjetted ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 173/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Husøy Fiskeribase As	Postboks 57	4295	VEAVÅGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.