

Ing Geir Tveit
Liarfjell 61
4250 Kopervik

Karmøy Kommune

Kopervik 31.01.2023

Søknader gnr 64 bnr 367, Solstrandvegen 9, Kopervik

Redegjørelse/dispensasjon/unntak TEK

For oversikts skyld sendes separat søknad på garasje og påbygg bolig, men kan gjerne behandles som en søknad forutsatt at garasje godkjennes.

Det vedlegges samme signert skjema for rammeopplysninger/ansvrett/gjfpl i begge søknader.

Garasje:

Redegjørelse: Tiltakshaver søker tillatelse av garasje etter ombygging iht ny søknad m/vedlegg Historien er at manglende veiledning fra tidligere engasjert søker/ansvarlig foretak har medført ulovlig oppsatt garasje og sportsbod. Dette foretaket er nå konkurs. Det foreligger avstandserklæringer fra naboer for garasje og sportsbod bolig 1 et. Omtrent hele garasjen/sportsbod bygges om til å tilfredsstille EI30(unntak åpninger utenfor kravssone)

Bolig:

Unntak TEK: Det søkes unntak for ev krav om oppgradering tetthet/energikrav på eksisterende konstruksjoner som ikke omfattes av omsøkt konstruksjon. Dette pga uforholdsmessige kostnader. Nye konstruksjoner bygges iht TEK17

Dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene om avstand til kommunal vei. Tilbygg 1. et som er underliggende konstruksjon for omsøkt påbygg er godkjent med samme avstand til vei i nyere tid. En ser ikke at omsøkt påbygg forringer dette avstandsforholdet og det må være en positivt at boligeiere får utvikle sine boliger så langt råd er innenfor en rimelig totalvurdering av forhold til aktuelle bestemmelser. Tiltaket må anses å ikke sette hensynene bak bestemmelsene vesentlig tilside(jfr kommunens tidligere vurdering) og fordelene klart større enn ulempene.

På vegne av tiltakshaver beklages at det er ført opp garasje og sportsbod uten formell godkjenning. En håper imidlertid med dette å kunne få bragt dette i orden og håper på en positiv behandling.

Mvh *Geir Tveit*
Ing Geir Tveit
ansv søker

