

Sak: Vedtak om mindre endring - planid 116-10 - Hålandshøgda - vedr.- snuhammer

Dokumentnummer: 22/940-23

Vedtaket mottatt på Digipost 20.januar 2023

Vi (42/15 hjemmelsinnehavere) påklager vedtaket (ihht. vedtak pkt 3.) at vi blir tvunget til å ha utkjørsel fra 42/15 til KV2 som blir en fellesvei, med de fremtidige krav/tilleggsutgifter dette kan påføre oss. Vi ønsket fritt å velge utkjøringsvei, se merknad 1 under.

Hvorfor dette ikke er ønskelig (se administrasjonens kommentarer til merknad 1 under), å ha en direkte utkjørsel til kommunal vei (KV1) forstår vi ikke, da alle husene i dette kommunale boligfeltet, (eksempelvis langs Øygardsveien like ved) har direkte utkjørsel til kommunal vei.

Noe økt trafikk (på KV1) vil det ikke bli i dette området omregulering gjelder, da det er veldig få hustomter igjen. Gjennomkjøring fra KV1 og videre vestover til Sørhålandsvegen og Gamle Syrevegen anses som svært lite sannsynlig, da det allerede i dag er sterke begrensning i bil-bruken av Gamle Syrevegen (pga. skolevei).

Ønsker at dere kan vurdere utkjørselen fra 42/15 på nytt.

Kopi av administrasjonens kommentar:

1. Merknad nr. 1, hjemmelshavere for gnr. 42 bnr. 15, mottatt 13.10.2022

Hjemmelshaverne har sendt inn en PowerPoint med en del spørsmål. Spørsmålene er besvart i et eget brev, datert 20.10.2022. Som tillegg til punkt 3 under *spørsmål* ønsker de å tilføye at en fremtidig utkjøring fra 42/15, fritt kan velge utkjøringsvei enten via vei KV1 eller KV2.

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen har vurdert trafikkforholdene i området. Det er ikke ønskelig å ha direkte utkjørsel til den kommunale veien, KV1, da det er andre alternativer. En fremtidig utkjørsel fra både eiendom 42/15 og 42/153 vil måtte etableres til KV2. Derfor legges det inn avkjørselspiler til begge eiendommene, slik at det ikke skal bli tvil ved søknad om bygging. Avkjørselen er ikke låst til der pilen ligger, det betyr kun at utkjørselen må skje fra denne siden av tomten.

Mvh.



Per Emil Eliassen

(på vegne av alle 42/15 hjemmelsinnehaverne)