



Kystverket

Dato:

09.02.2023

Postboks 1502

Dokumentnummer: 21/1132-94

6025 ÅLESUND

Deres referanse:

2021/4829-9

Saksbehandler:

Yvonne S. Løvseth

Spørsmål angående uttale til planarbeid 4012-4, Karmøy kommune

Viser til uttale fra Kystverket datert 22.12.2022, til planendring 4012-4 Storasund Havn, Karmøy kommune.

Det vises i uttalen til en navigasjonsinstallasjon på grunnen Søre Storasundflua, men det er ikke oppgitt nøyaktig posisjon på denne installasjonen. Vi skulle gjerne hatt posisjonen, slik at den kan legges inn i kartet med sosi – kode 2045 navigasjonsinstallasjon. Vi lurer også på hvor stort areal som skal settes av til installasjonen, og hvilke planbestemmelser som skal legges til formålet. Forslagstiller har foreslått en sirkel rundt installasjonen på 10 meter i diameter, men vi har ikke noen holdepunkt for om dette er nok areal eller ikke.

Det er pålagt at alle formål i plankartet har tilhørende bestemmelser i planbestemmelsene, men vi har ikke nok kjennskap til navigasjonsinstallasjoner til å si hva en planbestemmelse må inneholde. Er det f. eks. lov å fortøye båter i installasjonen, er det høydebegrensninger eller andre bestemmelser om utforming som må stå, hvilken eierform har formålet, og annet.

Når det gjelder streken mellom hjørnet på den eksisterende moloen og Søre Storasundflua, er vi litt usikre på hvor vi skal trekke streken fra. Hjørnet er greit nok, men skal det være fra midten av fluen, det høyeste punktet, fra navigasjonsinstallasjonen eller et annet punkt på fluen? Skal vi bruke linjen til farledsarealet som grense?

Forslagstiller er villig til å endre planforslaget, men argumenterer med at moloen ikke vil gjøre det noe grunnere enn det er ved Sørå Storasundflua og moloen i nord. De har laget snitt som er lagt ved her. Kommunen behandler sjelden ting som kommer i kontakt med farleder, utenom saker hvor farleden skal utdypes, og har derfor liten erfaring med denne problemstillingen. Hvis dere har argumenter for eller imot forslagstillers argument setter vi stor pris på innsikten deres.

Siden det er snakk om en molo som fylles ut i sjø, er fyllingsfoten skrånende i de fleste tilfeller. Hvis det er slik at det er en absolutt grense for utfylling, har kommunens byggesakstilsyn liten mulighet til å kontrollere dette i ettertid. Er det mulig at dere kan lage en gradering av hvor høyt det er mulig å fylle ut mot farleden, slik at vi kan danne oss et bilde av hvordan profilen til fyllingsfoten må se ut? En slik gradering av hvor dypt vannet må være ved ulike intervall fra land, kan gjøres bindende gjennom planbestemmelsene.

Vi kan også i planbestemmelsene stille dokumentasjonskrav i forbindelse med f. eks. ferdigattest. En mulig bestemmelse vil være at før det gis ferdigattest skal moloens fyllingsfot måles opp og oversendes sammen med søknad om ferdigstillelse. Eventuelt kan det også stå at dokumentasjonen i tillegg skal oversendes Kystverket.

Dere kan gjerne ta kontakt direkte med saksbehandler, enten på telefon 52 85 72 46 eller på e – post
ysl@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

4012-4-flue

Vedlegg Snitt Molo og småbåthavn