

Anne Kari Vikingstad  
Vikingstadvegen 52

4260 TORVASTAD

Tlf 97704684  
E-post [post@vikingstad.priv.no](mailto:post@vikingstad.priv.no)

Karmøy kommune  
P.B. 167  
4291 KOPERVIK

Torvastad, 30. januar 2023

## B-1 Dispensasjon – Pbl §§ 1-8, 19-2

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 søkes det dispensasjon fra bestemmelsen i samme lov § 1-8.

Aktuelt tiltak søkes etablert i område som i kommuneplanen har formål:

*"Naust på land, småbåthavn i sjø".*

Planens bestemmelser med hensyn til avgrensning av ulike tiltak mot/ i sjø er ikke klar. Det søkes derfor dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Det overordnede formålet ved det omsøkte tiltaket er å bedre sikkerhetsforholdene ved tilgang til båt i tilknytning til egent naust/ kai i et etablert naustområde, for barn, eldre og personer generelt uavhengig av den enkeltes mobilitetskapasitet, og derigjennom redusere risikoen for ulykker. Det omsøkte tiltaket må i så måte betraktes som en utvikling i tiden med økt fokus på HMS og allment aksepterte «standarder» for sikker ferdsel etc. I tillegg vil tiltaket bedre den generelle tilgjengeligheten ved ettersyn og entring av fortøyd båt.

Tiltaket søkes etablert som en «standard» montert uttrigger i egen betongkai i tilknytning til naust/ kai. Det vil ikke påvirke de lokale fortøynings- eller farvannsforhold, forhold til tilgrensende sjøhus/ naboers eller allmenhetens bruk av området på negativ måte. Det vil heller ikke virke negativt inn på noens ferdsel i strandsonen/ området, hverken lokale eller for allmenheten, eller medføre negative endringer i forhold til hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i 100- metersbeltet, utover dagens gjeldende status.

Hensynet til de bestemmelser som medfører at det her søkes dispensasjon er like fullt ivaretatt om tiltaket etableres eller ikke. Sikkerhets (HMS)- og tilgjengelighetsforhold bedres, uten at bruken blir endret eller aktiviteten større enn i dag. Fordelen ved tillatelse/ gjennomføring av tiltaket er større enn eventuelle ulemper (om disse i dette konkrete tilfellet i det hele tatt måtte eksistere).

Med vennlig hilsen

  
Anne Kari Helgeland Vikingstad  
Eier Gnr. 130, Bnr. 16, tiltakshaver