

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



09.02.2023 13:36:12 AR536240775

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	613	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Karmøy

Adresse Østhusneset 76A, 4276 VEAVÅGEN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Annet

Beskrivelse av bruk Pergola med tak og vegger

TILTAKSHAVER

Navn MEDHAUG LEIF

Telefon 99262638

E-postadresse lei-me@online.no

Adresse ØSTHUSNESET 76A, 4276 VEAVÅGEN

Kontaktperson:

Navn MEDHAUG LEIF

Telefon 99262638

E-postadresse lei-me@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Ønsker å sette opp frittliggende hagestue/pergola

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Østhusneset, del III 261 26.10.1993

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	162 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	145 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	16 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	161 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 161 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LEIF MEDHAUG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.02.2023 13:36:12 AR536240775

Filvedlegg:

Medhaug plantegning.pdf

a8a1ba9c-4112-4dba-bfb2-57530480e060-Situasjonsplan.pdf

2022-11-10 14-33.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Medhaug plantegning.pdf

Medhaug OEst-Nord.pdf

Medhaug Vest-Soer.pdf

Medhaug plantegning.pdf

Medhaug Vest-Soer.pdf

Medhaug OEst-Nord.pdf

a8a1ba9c-4112-4dba-bfb2-57530480e060-Situasjonsplan.pdf

2022-11-10 14-33.pdf

2022-11-10 14-33.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf