

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.12.2022 09:50:29 AR525826412

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 5545 Vormedal Snikvegen		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
119	546	0	0
<b>Eier:</b>	BoligPartner Prosjekt As		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Vei Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søke om feltmodning av delfelt B1 i Snikvegen, Mykje. Gjelder opparbeidelse av deler av Snikvegen inkl. vann og avløp + andre nødvendige tekniske anlegg fram til delfelt B1

22.12.2022 09:50:29 AR525826412

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra § 59 i reguleringsbestemmelsene som sier at f\_lek 1 skal opparbeides samtidig med o\_veg 2 . I tillegg søkes det også om dispensasjon til at opparbeidelsen av o\_veg 2 i denne omgang kan avsluttes like vest for f\_lek 1. Forslag til "ny" snuplass for søppelbil er vist i søknad om teknisk plan.

### Begrunnelse:

Bolig Partner Prosjekt AS har kjøpt området som i reguleringsplanen er vist som delfelt B1. Her planlegges det å bygge 5 mindre eneboliger som vil være passende for 1. gangs etablerere som i dag sliter med å komme inn i boligmarkedet. For å holde kostnadsnivået nede og usikkerhet om videre utbygging i området gjør at det søkes om dispensasjon for § 59 i reguleringsbestemmelsene. Det finnes allerede eksisterende lekeplasser i nærområdet, og ut ifra dette er vi som ansvarlig søker av den oppfatning at etablering av f\_LEK 2 internt på feltet skal være tilstrekkelig for å dekke lekeplassbehovet for 5 nye boliger. Den delen av o\_veg 2 som vi planlegger å ferdigstille i denne omgang vil gi god og trafiksikker adkomst til delfelt B 1.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 543 Vestre Mykje

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BoligPartner AS, avd. Haugesund, Arild Olsen  
E-post: arild.olsen@boligpartner.no  
Telefon: 91591365 / 91591365

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BoligPartner AS, avd. Haugesund  
Organisasjonsnummer: 918858784  
Telefon: 91591365 / 91591365  
E-post: arild.olsen@boligpartner.no  
Postadresse: Stølsmyr 20 12, 5542 Lye

## Nabovarselet er signert av

ARILD OLSEN på vegne av BOLIG PARTNER AS AVD HAUGESUND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.12.2022 09:50:29 AR525826412

Filvedlegg:

Kart B1.pdf

Kart B1.pdf