

Skudeneshavn Båtforening
Kaigata 48
4280 Skudeneshavn

Att.: Sverre Eng

Referanse.: Nabovarsel ifm 2+15m flytebrygge

Skudeneshavn, 2/9/2023

Tittel: Innsigelse til nabovarsel

Det fremgår av varselet at det søkes om dispensasjon fra arealplanen. Det er imidlertid ikke opplyst om hva det søkes om dispensasjon fra (arealformål, planbestemmelse eller begge deler?), det er heller ikke gitt noen begrunnelse for dispensasjonen.

Dette vil si at nabovarselet ikke oppfyller kravet til gyldig varsel i plan- og bygningsloven § 21-3 og byggesaksforskriften (SAK10) § 5-2 annet ledd. Det fremgår av SAK10 § 5-2 annet ledd at "hvis dispensasjonen berører interesser til naboer eller gjenboere, skal begrunnelsen for søknaden om dispensasjon vedlegges."

Videre, i nabovarselet mottatt omhandler tiltaket eiendom gnr.57 bnr.167, men på mottatt situasjonskart er tiltaket skissert inn på naboeiendom, vest for gnr.57 bnr.167.

På dette grunnlaget hevder jeg at både vilkårene for dispensasjon og søknad for tiltak ikke oppfylles, og ber derved at tiltakssøknad avslås.

I eventuell evaluering av dispensasjon, vil jeg påpeke at tiltaket vil medføre betydelige ulemper for Kanalvegen 48 / gnr.57 bnr.180, herunder:

- Tiltak med flytebrygge, når den er benyttet av fritidsbåter vil vanskeliggjøre navigering av fritidsbåt til kai, Kanalvegen 48.
- Når flytebrygge er i bruk vil fartøy / fritidsbåter ligge nær ved Kanalvegen 48 og tilføre en ulempe i form av støy og innsyn.

På dette grunnlag ber jeg herved at dispensasjon ikke innvilges.

Vennlig hilsen

Stian Risdal
Tlf. +47 474 68 119
stianrisdal@hotmail.com

For, Kanalvegen 48 / gnr.57 bnr.180