



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202210369

Oppdragsnr  
Klarlegging

Pedersen Rolf  
Øyavegen 56 A  
4270 Åkrehamn  
Eiendom: 15/52/0/1

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Øyavegen 60; Øyavegen 56C	Åkrehamn Trålbøteri As (Hjemmelshaver)	15	52	0	3

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>27.02.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>
Rekvirent Åkrehamn Trålbøteri As	Rekvisisjonsdato 29.11.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av usikker grense mellom 15/52 og 15/172. Husk å ta med gyldig ID.			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkel forskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partsliste     Fullmaktsblankett     Kvitteringsblankett     Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 10.02.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210369	Oppdragsnr Klarlegging
---------------------	---------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
15	52	0	3	27.02.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Pedersen Rolf	15/52/0/1	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 56 A, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lund Liv Hilde	15/52/0/2	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 56 B, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lund Torbjørn	15/52/0/2	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 56 B, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Åkrehamn Trålbøteri As	15/52/0/3	Rekvirent				Oppmøte		
Postboks 115, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hansen Hans Petter	15/172	Nabo				Oppmøte		
Postboks 175, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Oldeide Ståle	15/173	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 74, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Levik Inger Lise	15/326	Nabo				Oppmøte		
Jättåhagen 36, 4032 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Levik Øyvind	15/326	Nabo				Oppmøte		
Jättåhagen 36, 4032 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Thorsen Lars	15/65	Nabo				Oppmøte		
Postboks 297, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Torsen Astrid Synnøve	15/65	Nabo				Oppmøte		
Tjøsvollvegen 44, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Oldeide-Runehåll Sissel A	15/329	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 86, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aarsvold Anne Marie	15/491	Nabo				Oppmøte		
Øyavegen 84, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



# Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eier		
			Måte						
Valentinsen Hans Arne	15/175	Nabo				Oppmøte			
Øyavegen 82, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			
Bårdsen Askell	15/176	Nabo				Oppmøte			
Sjuraberg 2, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent			

1) Stedfortreder: (SUF) Stedfortreder med beslutningsfullmakt: (SMF)  
 2) Førerkort: (F) Pass: (P) Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.08.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

