

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jostein Thomsen - Påbygg Hagestue

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	159	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Vestre Veaveg 31, 4275 SÆVELANDSVIK

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jostein Thomsen

Telefon: 90887798

E-postadresse: josthoms@online.no

Adresse: Vestre Veaveg 31, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 970973443

Kontaktperson

Navn: L ---- Charlotte Hult

Telefon: 52846090
92683845
E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om en hagestue som påbygg til eksisterende bolig.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Da tiltaket befinner seg ved en fylkesveg og det er mindre enn 50 meter i fra denne er det søkt om dispensasjon fra veglova § 29.

Begrunnelse:

Tiltaket vil ikke føre til mer utbygging mot fylkesvegen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: Boligbebyggelse, Nåværende

Andre relevante krav

BYA er uendret da dette er et påbygg som kun opptar allerede bebygget areal.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	952 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	952 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	380,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	196,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	196,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 20,68 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.02.2023 08:34:18 AR536368103

10.02.2023 08:34:18 AR536368103

Filvedlegg:

122034-001-C Situasjonsplan.pdf

122034-121-C Fasader.pdf

122034-P01-C Perspektiv.pdf

122034-P02-C Perspektiv.pdf

122034-P03-C Perspektiv.pdf

122034-102-C Plan Hovedetasje.pdf

122034-111-C Snitt.pdf

122034 Dispensasjon fra byggegrense - vedtak.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230125-1054.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf

Nabovarsel-20230125-1054.pdf