

BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Postboks 213

4296 ÅKREHAMN

Dato: 24.01.2023

Saksnr.: 2023/10168

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 12 bnr 159 - FV 4832 - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 16.01.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg/hagestue på eksisterende bolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4832 for å oppføre et tilbygg på gnr. 12 bnr. 159 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 08.06.22.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4832 skal være minst 14,5 meter.
3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for hagestuen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4832, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge en hagestue som tilbygg til eneboligen. Hagestuen skal plasseres på eksisterende terrasse og vil ikke føre til mer utbygging mot fylkesvegen. Tiltaket vil ikke komme nærmere fv. 4832 enn eksisterende terrasse og enebolig. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan 122034-001-C Situasjonsplan.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.