

Fra: Roald Bø <roald@holon.no>

Sendt: 09.02.2023 12:45:28

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Forespørsel møte vedr mulighet for forenklet reguleringsprosess, g/br 58/301, Strandgata 12

Hei!

I forbindelse med rammesøknaden på overnevnte eiendom ønsker vi et møte for å avklare muligheten for en forenklet regulerings sak for eiendommen.

Det har oppstått et problem med nærmeste nabo som etter selv å ha bygget ihht felles naboerklæring «trekker» denne. For å unngå rettslige prosesser ved å **etablere byggelinjer mot naboeiendommer og sjø** ihht regelverket mener vi det er formålstjenlig å komplettere eksisterende, eldre reguleringsplan.

I 2015 ble det innført forenklete prosesser for mindre endringer/korrigeringer av reguleringsplaner. Vedlagt ligger noen foredrag vi har fått tak som omhandler dette opp imot dispensasjonsverktøyet, samt et eksempel fra Haugesund der en slik prosess er foretatt.

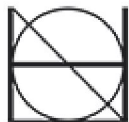
Vi håper kommunen ser muligheten for å komplettere reguleringsplanen på denne eiendommen. Vi ber derfor om et snarlig orienteringsmøte eller innkalling til oppstartsmøte om dette er ønskelig!

Legger også ved svar på merknad fra kommune/fylket til rammesøknaden, samt noen illustrasjoner.

Med vennlig hilsen

Roald Bø
Sivilarkitekt

HOLON



+47 90 60 43 18
Torggata 10, 5525 Haugesund