

Oppdragsgjevar: **Porsholmen Utbygging AS**

Oppdragsnr.: **52300656** Dokumentnr.: **R01**

Til: Karmøy kommune
 Frå: Anne Margrethe Myhre
 Dato: 2023-02-09

► Innspel til mindre endring av reguleringsplan Porsholmen gnr. 1 bnr. 14 - PlanID 1149-2111

Utbyggar ønskjer å gjera om formål for konsentrert fritidsbusetnad (1122) til formål for frittliggande fritidsbusetnad (1121). Dette gjeld områda FB2 og FB3. Endringa gjeld også del av FB3 som allereie er utbygd med frittliggande fritidsbustader, issm. dispensasjon gitt i byggjeløyve ds 05.09.22.

Ein ønskjer å tilpassa formålet ved å forlenga det i retning mot nord for å få plass til smau mellom kvar bygning, og redusera det mot vest, jfr. skisse under. Utbyggingsvolum for FB2 og FB3 vil, i utgangspunktet, vera slik som tidlegare godkjent med same tal einingar og storleikar.

Endringar i føresegnene vil vera i §§7-9.

Grunngeving for endringa er at frittliggande busetnad gir betre løysingar for uteareal og opplevinga av heile holmen for alle, meir fleksibilitet i ein usikker marknad og enklare å imøtekoma kundar/kjøpar i individuelle ønskje/tilpassingar.

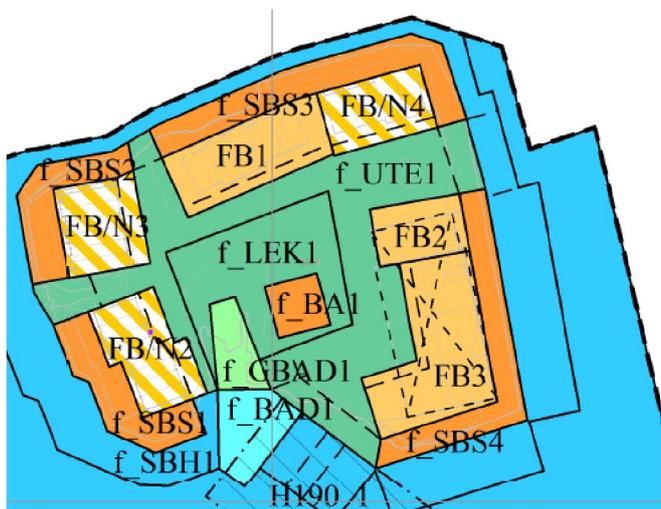


Fig 1: utsnitt frå gjeldande reguleringsplan

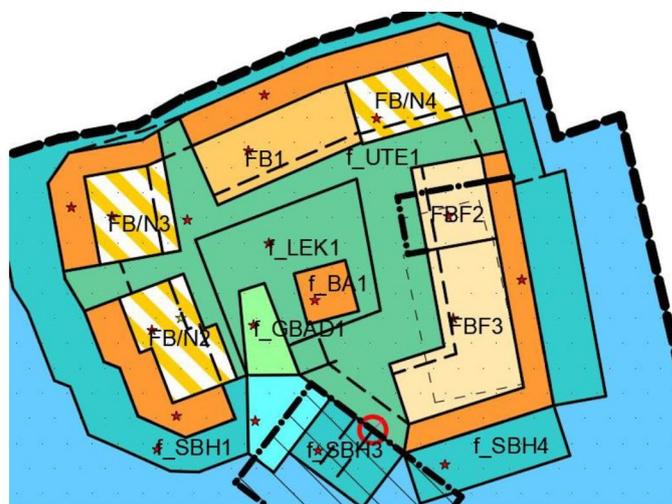


Fig 2: utsnitt med planlagt justering av reguleringsplan

Oppdragsgiver: Porsholmen Utbygging AS
 Oppdragsnr.: 52300656 Dokumentnr. R01



Fig. 3: Illustrasjon av planlagt utbygging av formåla FB3 og FB4 med frittliggende fritidsbebyggelse. Dei fire bygningane øvst til høgre er allereie bygde.

| | | | | | |
|---------|------------|-------------------------------------|-----------|----------------|----------|
| D01 | 2023-02-09 | Vedlegg til søknad om oppstartsmøte | ANMMY | | |
| Versjon | Dato | Omtale | Utarbeidd | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhøyrar Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det formål som går fram i oppdragsavtalen, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på annan måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.