

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Avfallsstasjoner Gamle Skudeneshavn

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	582		

Kommune KARMØY

Adresse Søragedå 1B, 4280 SKUDENESHAVN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Avfallsstasjoner

TILTAKSHAVER

Navn: Karmøy Kommune
Organisasjonsnummer: 940791901
Telefon: 52857500
52857500
E-postadresse: post@karmoy.kommune.no
Adresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik
Kontaktperson
Navn: VAR, Karmøy kommune
Telefon: 52857359
52857359
E-postadresse: anna@karmoy.kommune.no

10.02.2023 09:41:36 AR536392926

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: VAR Karmøy kommune
Adresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik
Organisasjonsnummer: 940791901
Bestiller referanse: A. Naastad
Fakturareferanser: Avfallsstasjoner Gamle Skudenes. Anders Naastad
Prosjektnummer: 52209371

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Norconsult AS
Telefon: 67571000
67571000
E-postadresse: firmapost@norconsult.com
Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA
Organisasjonsnummer: 962392687
Kontaktperson
Navn: Arne Espeland
Telefon: 97010254
97010254
E-postadresse: arne.espeland@norconsult.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 7

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknader som er meldt via altinn er dokumentert og kommentert av VAR og SØK
En merknad er sendt som egen henvendelse er besvart i eget vedlegg.
Alle merknader med tilgjengelige svar er dokumentert i vedl. C-09, 10 og 11

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Lokasjon B: Dispensasjon fra byggegrense til fylkesvei

Begrunnelse:

Tiltaket plasseres 10m fra vegmidte. Byggegrense er ordinært 50 m.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Alle lokasjoner: Dispensasjon fra bestemmelser i detaljplan og/eller kommunedelplan.

Begrunnelse:

Tiltakene plasseres i hensynsone for kulturvern.

Tiltak på lokasjon B må dispenseres fra bruk av arealformål

Tiltak på lokasjon C må dispensere fra byggegrense mot sjø og arealformål

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Tiltak C i strandsonen. (Legges inn under dispensasjonsutredning for byggegrense)

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Gamle Skudeneshavn
Reguleringsformål:	A: Boligformål med hensynsone H730 kulturvern B: Kjøreveg C: Havneområde og Parkering D: Boligformål med hensynsone H730 kulturvern

Andre planer:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Skudeneshavn
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	BYA (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Skal det installeres vannklosett Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARNE ESPELAND på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Vedl D-04_Situasjonskart D.pdf
Vedl D-03_Situasjonskart C.pdf
Vedl D-02_Situasjonskart B_.pdf
Vedl D-01_Situasjonskart A_.pdf
Vedl E-1 Plan og oppriss for skap.pdf
Vedl 00 Følgebrev til søknad om tiltak_.pdf
Vedl B-02_Søknad om disp fra byggegrense.pdf
Vedl B-04_Kopi av Søknad om disp vedr. plan 125_for A og D.pdf
Vedl B-03_Kopi av Søknad om disp vedr. plan 113_for A og D.pdf
Vedl B-01 Søknad om dispensasjon for B og C.pdf
Vedl Q-01 Disposisjonsvedtak.pdf
Vedl Q-03_Avgjørelse av klage på dispensasjon til etablering av avfallsstasjoner.pdf
Vedl Q-02 Innvilget søknad om dispensasjon - Skudeneshavn kulturmiljøfredningsområde.pdf
Vedl Q-04 Vurdering stormflo.pdf
Vedl C-02 Kvittering for nabovarsel A.pdf
Vedl C-08 Kvittering for nabovarsel D.pdf
Vedl C-06 Kvittering for nabovarsel C.pdf
Vedl C-04 Kvittering for nabovarsel B.pdf
Ansvarsrett_PRO_Annet_KARMØY KOMMUNE.pdf
Ansvarsrett_UTF_Annet_KARMØY KOMMUNE.pdf
Vedl C-07 Opplysning gitt i nabovarsel D.pdf
Vedl C-01 Opplysning gitt i nabovarsel A.pdf
Vedl C-05 Opplysning gitt i nabovarsel C.pdf
Vedl C-03 Opplysning gitt i nabovarsel B.pdf
Vedl C-10 Ansvarlig søker sine kommentarer til nabomerknader.pdf
Vedl C-11 VAR's kommentar til merknad fra Byggtorget Sandve Trelast AS.pdf
Vedl C-09 Merknader og svar A og D_.pdf