

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291
Kopervik

Deres ref.:

Vår ref.:

52209371/Ansvarlig søker sine kommentarer til nabomerknader.docx

Dato:

2023-02-02

► Ansvarlig søkers kommentar til nabomerknader

Gnr/Bnr 57/110 A.T. Svendsen, Kirkevegen 3. Lokasjon A

Stiller spørsmål vedr. luktproblem og oppsamling avfall som ikke hører til, samt økt trafikk og om stormflo er hensyntatt. Dette særlig knyttet til drift av nærliggende uteservering.

Søkers kommentar

Viser til VAR's kommentarer til valg av materiell, tømmesyklus og fare for stormflo. Plassering av tiltaket forholder seg for øvrig til pbl og bestemmelser om avstand til nabogrense.

Gnr/Bnr 57/323 og 57/98 K. Liknes, Søragedå 3. Lokasjon A

Stiller spørsmål generelt vedr. plassering av avfallsskap om det er tilstrekkelig hensyntatt nærliggende omgivelser og allmenn bruk av området. Det vises til pbl §28-1; sikkert mot fare eller ulempe, § 29-2; Visuelle verdier, §29-4; avstand til nabogrense, samt §29-5 HMS og bærekraft. Det vises også til planbestemmelser.

Søkers kommentar

Viser til VAR's kommentarer til valg av materiell, tømmesyklus og fare for stormflo, samt informasjon til publikum i forkant av nabovarsling ihht SAK10, byggesaksforskriften. Plassering av tiltaket forholder seg ellers til pbl § 4-1 bokstav a, om avstand til nabogrense som for øvrig er 1m for tiltakets formål. Hva angår farer, ulemper og visuelle verdier er dette vurdert i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Gnr/Bnr 57/44 F. Ferkingstad, Søragedå 48. Lokasjon D

Nabo mener avfallsskap bør skjermes med gjerde.

Søkers kommentar

Viser til VAR's kommentarer som mener det ikke er behov for gjerde.

Gnr/Bnr 57/53 U. G. Bostrøm, Søragedå 49. Lokasjon D

Nabo er ikke enig i hvordan renovasjonsordningen er løst og mener også at avfallsskap bør skjules med gjerde eller stakitt.

Søkers kommentar

Viser til VAR's kommentarer som mener det ikke er behov for, eller planlagt gjerde.

Gnr/Bnr 57/53 R. Midbøe, Søragedå 50. Lokasjon D

Nabo er ikke enig i hvordan renovasjonsordningen er løst og mener også at avfallsskap bør skjules med gjerde eller stakitt.

Søkers kommentar

Viser til VAR's kommentarer.

Gnr/Bnr 57/50 T.K. Sæle, Søragedå 541. Lokasjon D

Nabo har ingen merknad

Gnr/Bnr 57/267 O.B. Melhus, Kirkeveien 2. Lokasjon A og D

Nabo er ikke enig i vurdering av brannrisiko, Cowi's rapport og forholdet til brannsikring i gamle Skudenes. Naboen er heller ikke enig i valgt løsning for avfallshåndtering og måten byggherre har kommet frem til den. Nabo kommenterer også søknaden om dispensasjon og mener det er dispensert på feil grunnlag. Nabo har i tillegg kommentarer til nabovarselet hvor han påpeker manglende informasjon, avstander og fremstilling.

Oppsummert foreslår nabo alternativ løsning for renovasjonsordningen.

Søkers kommentar

Selv om nabo mener det er mangler ved kart og tegningsgrunnlag har han ikke bedt om redegjøring for dette. Ansvarlig søker finner heller ikke grunn til å kommentere nabos mening om søknad om dispensasjon, da denne er gjennomgått, og uttale er gitt, av seksjon for kulturarv i Rogaland Fylkeskommune.

Ansvarlig søker kommenterer ikke byggherre sitt valg vedrørende renovasjonsløsning, eller råde byggherre til andre alternativer.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Arne Espeland