

## **VAR's kommentar til nabomerknad**

### **fra Byggtorget Sandve Trelast AS, v/ eier/daglig leder Ole Brede Melhus**

Merknaden omhandler flere elementer. En del av disse gjelder oppgaver som går utover sektor VAR sine ansvarsområder. Vi har derfor i denne kommentaren svart opp det som gjelder for renovasjonsavdelingen i sektor VAR.

VAR renovasjonsavdelingen, skal håndtere husholdningsavfallet til kommunens innbyggere. Lover og forskrifter som omhandler avfall sier noe om hvordan tjenesten skal utføres, (bla Forurensingsloven).

1.1.2023 kom det i tillegg et nasjonalt lovkrav om utsortering av matavfall og plast. Samtidig har kommunestyret vedtatt ny Avfallsstrategi og ny renovasjonsforskrift for Karmøy kommune. For å overholde nye lovkrav og sikre oppfyllelse av Avfallsstrategien, ble det derfor sett på hvordan man kunne løse avfallsproblematikken i Gamle Skudeneshavn på en kostnadseffektiv, brannsikker og mest mulig brukervennlig måte innenfor de rammer og lovverk som er førende for vårt arbeid.

*Brannvernsplanen* som er utarbeidet for området anbefaler at løse avfallsdunker tas ut av miljøet og erstattes med fellesløsning, eksempelvis nedgravde enheter. Nå har ikke Karmøy kommune nedgravde enheter som renovasjonsløsning, og det foreligger ikke planer om å innføre dette. For å oppnå kildesorteringskravene som er, og som er planlagt for fremtiden, kan vi ikke ha avfallet i skjulte enheter hvor vi ikke får kontrollert avfallet før det er i miljøparken. I tillegg er det også, fra sentralt hold, varslet at det innen noen år høyst sannsynlig også vil bli krav om ytterligere utsortering i flere fraksjoner (som for eksempel tekstiler). Har man da nedgravde løsninger så vil man måtte grave ned flere enheter, i stedet for å kunne supplere med flere dunker eller justere på dagens sammensetning av avfallsdunker som man kan med dagens løsning. Det er også vurdert løsninger som bossug, som Bergensområdets Interkommunale Renovasjonsselskap, (BIR), har noen steder, og nedgravde enheter som flere andre kommuner har. Disse løsningene er stort sett benyttet der man har mange abonnenter som leverer til samme returpunkt og ikke benyttet ifm spredt bebyggelse som vi har i Karmøy kommune. Per dato er dette løsninger som Karmøy kommune ikke har og som heller ikke er planlagt innført. Vi kan ikke med selvkostreglementet investere de millioner som kreves (for infrastruktur og henteordning) for å betjene 70-100 abonnenter i en mindre del av kommunen.

I forbindelse med brannvernsplanen har konsulentfirmaet COWI utarbeidet plan om: BRANNSIKRINGSPLAN TETT TREHUSBEBYGGELSE GAMLE SKUDENESHAVN. I kapittel 2 om Mål og strategier så står det følgende:

## 2 Mål og strategi

### 2.1 Mål

Målsetninger for brannsikring av den tette trehusbebyggelsen i Gamle Skudeneshavn:

- › Sannsynlighet for branntilløp skal reduseres gjennom brannforebyggende arbeid.
- › Fare for spredning av brann mellom byggverk skal reduseres gjennom aktive og passive tiltak. Tiltakene skal være av en slik art at en brann eventuelt kun medfører tap av et mindre antall byggverk. Tap av hele trehusmiljøet skal ikke forekomme.
- › Tiltak skal medføre minimale inngrep i de bevarte områdene.
- › Det skal legges til rette for brannvesenets innsats for å begrense spredning av brann.
- › Tiltak skal være kostnadseffektive, både i installasjon og i drift.

Disse målene og strategiene har også vært førende for vårt arbeid.

> Sannsynligheten for branntilløp reduseres stort, da man tar bort over 100 enkeltstående avfallsdunker i plast og erstatter dem med avfallsdunker plassert i brannsikre avfallsskap.

> Faren for spredning mellom byggverk reduseres derfor også, gjennom dette aktive tiltaket.

> Tiltakene skal medføre minimale inngrep i de bevarte områdene. Ved å legge til rette for flyttbare avfallsskap, hindrer man ikke fremtidige løsninger, endringer for området eller den kulturhistoriske verdien. Tiltaket er reversibelt. Hadde vi valgt bossug, nedgravde enheter eller lignede, hadde tiltaket vært av en helt annen karakter og ville ført til endringer i grunn og ikke vært en reversibel endring hvis det må gjøres.

> Tiltakene er også plassert på kommunal eiendom, hvor man vil komme lett til med de tilpassede brannkjøretøyene for området. I tillegg er branndetektorkamera rettet mot Pakkhuset og Andersenbrygga, slik at også evt. branntilløp vil kunne oppdages tidlig.

> Tiltakene skal være kostnadseffektive, både i installasjon og drift. Løsningene som er valgt, fører ikke til økte driftsutgifter, investering i eget egnet utstyr, og gjør at man kan tilby en moderne kildesorteringsløsning til samme pris som resten av innbyggerne i Karmøy kommune. Ordningen er også fleksibel, da man ikke er avhengig av at ett spesifikt kjøretøy skal utføre tømningen, f.eks. krokbil for nedgravde enheter. Med vår løsning vil enhver renovasjonsbil kunne tømme avfallsdunkene som er plassert inne i skapene.

Den valgte løsningen mener vi tilfredsstillende de mål som er satt i brannvernsplanen.

Det har vært jobbet i mange år med å få til en brannsikker og hensiktsmessig avfallsløsning i Gamle Skudeneshavn. Beboerforeningen har vært involvert i alle år og vært informert om planene i lengre tid. Det har vært møte med styret i Foreningen Gamle Skudeneshavn, med deltakelse fra kommunens administrasjon og politisk ledelse, hvor planene ble informert om, og kommunens administrasjon har deltatt på Foreningens årsmøte for å informere om arbeidet vårt. Det er også sendt brev til alle berørte innbyggere. Vi har ikke hatt direkte kontakt med næringsforeningen, da vårt ansvar er å betjene husholdningene, og det er de som finansierer renovasjonstjenesten.

Områdene hvor vi har foreslått å sette opp avfallsskapene er kommunale eiendommer. Det er få andre tilgjengelige kommunale eiendommer i den nærheten som kreves for å betjene alle berørte beboere.

Andersenbrygga har vært en av lokasjonene som har vært diskutert som egnet til formålet i over 20 år. Bade-Olena på Andersenbrygga ble etablert som et resultat av planen for renovasjon for omtrent 2 år siden. Da var Kommuneantikvar og Leder by- og samfunnsutvikling på befaring og ville gjøre området om til noe mer enn en samleplass for avfall. Resultatet ble Bade-Olena. Dette har vært et vellykket og populært prosjekt, men man kan ikke forkaste opprinnelig plan av den grunn. Avfallsdunkene er plassert i låsbare stålskap, som er brannsikre, og disse stasjonene vil også ha dobbel tømmeffrekvens i forhold til resten av kommunens avfallsbeholdere. På denne måten unngår vi at det vil kunne bli mye rot rundt avfallsskapene. Restavfall og matavfall vil bli tømt ukentlig, mens papp og plast vil få tømming hver 3. uke. Dette sammen med tette stålskap vil gi den mest luktfrie avfallsløsningen i Karmøy kommune og det vil lukte betraktelig mindre her enn om man hadde gått for nedgravde enheter for matavfall. Tømmehyppigheten på nedgravde enheter ligger vanligvis på 5-6 uker før det tømmes. Avfallsanlegget på Andersenbrygga er også tydelig adskilt fra Bade-Olena, med fargede områder på bakken og fysiske hindringer (se vedlagt bilde).

Når det gjelder nabovarselet, så er det riktig at målestokk mangler. Det midlertidige anlegget, Bade-Olena er ikke inntegnet på situasjonskartet. Tegninger av helhetlig anlegg er ikke lagt ved, men det er lagt ved tegninger av et målsatt skap sammen med illustrert skisse av anlegget i miljø. Illustrasjonene viser tydelig hvordan anlegget vil se ut i miljø, samt plassering i forhold til Bade-Olena. Det samme gjelder også for Tåkelurfabrikken. Se de vedlagte illustrasjonene under:

*Vedlegg til nabovarsel: Eksempel på skap (Andersenbrygga/Bade-Olena og Pakkhuset/Tåkelurfabrikken).*



*Skisse av Andersenbrvnaa/Bade-Olena*



*Eksempel på avfallsskap, skisse fra Pakkhuset/Tåkelurfabrikken.*