

Karmøy kommune

Rådhuset, Postboks 167
4291
Kopervik

Deres ref.:

Vår ref.:

52209371/Følgebrev til søknad om tiltak.docx

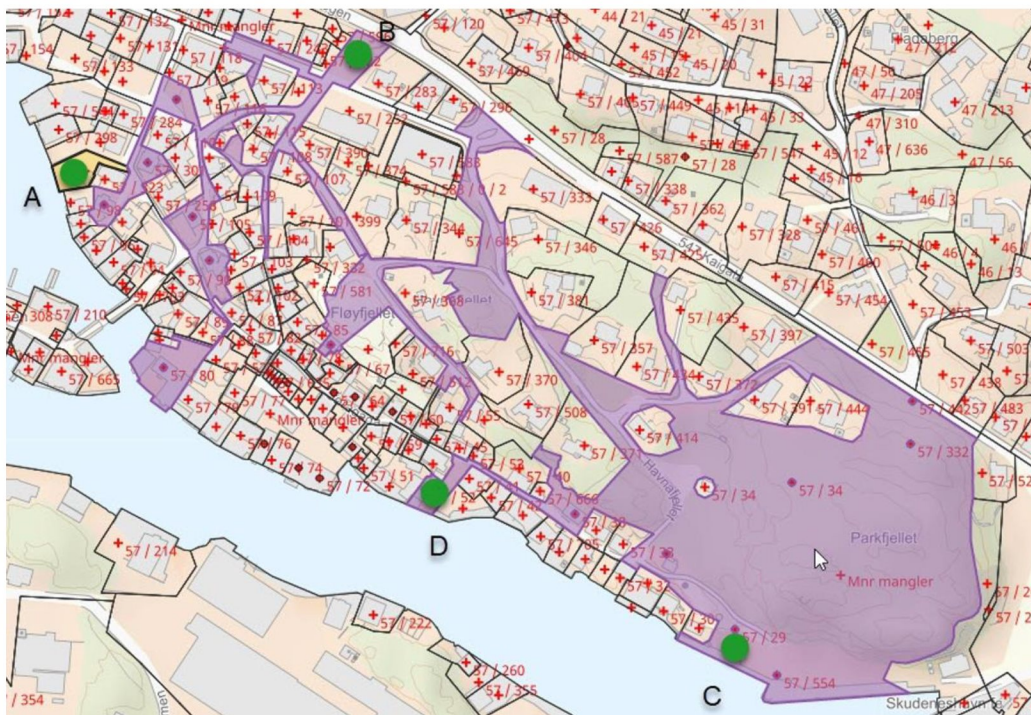
Dato:

2023-02-10

► Følgebrev til søknad om tiltak

Byggeplass:	Gnr. 57 bnr. 582 Andersbrygga	
	Gnr. 00 bnr. 00 Kaigata 22-24	
	Gnr. 52 bnr. 29 Fergekaien, v Søragedå	
	Gnr. 57 bnr. 52 Tåkelurfabrikken	
Tiltak:	Plassering av kildesorteringsanlegg	
Tiltakshaver:	Karmøy kommune	Adresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik
Ansvarlig søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av VAR i Karmøy kommune søkes det om tillatelse til tiltak i ett trinn for plassering av avfallsstasjoner for kildesortering av husholdningsavfall. Det er til sammen fire lokasjoner for avfallsstasjonene plassert som vist i figur 1. Totalt antall skap er 40 stk.



Figur 1 Oversikt for plassering av fire lokasjoner for plassering av avfallsstasjoner i Gamle Skudeneshavn. A: Gnr/bnr 57/582__B: Gnr/bnr 00/00__C: Nær Gnr/bnr 57/29__D: Nær Gnr/bnr 57/52

Tiltakene generelt

Karmøy kommune skal innføre ny kildesorteringsløsning for alle innbyggerne i Karmøy kommune 01.01.2023. Et sentralt punkt er nye lovkrav for utsortering av matavfall og plastemballasje som trer i kraft fra 01.01.2023.

I gamle Skudeneshavn er det ikke areal på eiendommene til å håndtere eget avfall, og infrastrukturen gjør at man ikke kan benytte standard renovasjonsbil for tømning. Det er trafikkfarlig å ha større kjøretøy inn i et uoversiktlig miljø med mange myke trafikanter og tett bebyggelse. Det foreligger også en rapport, brannsikringsrapport fra 2017, som tilsier at avfallsbeholdere på privat eiendom er den største risikoen for brann i området.

Renovasjon i Karmøy kommune, VAR, har nå sett på hvordan man kan løse renovasjonstjenesten for innbyggerne i dette bymiljøet, og det foreslås fire felles avfallsstasjoner.

Forslaget innebærer utplassering av grupper med beholderskap på størrelse: bredde 90 cm, dybde 150 cm og høyde 177 cm. Innkast vil være på breddeside. Skapene er brannsikre og vil romme en plastbeholder på 660 liter. Ved å plassere skapgruppene som vist i figur 1, vil man kunne betjene abonnentene med full kildesortering, matavfall, papp/papir, emballasje av glass og metall og restavfall.

Skapene veier ca. 150 kilo og kan enkelt flyttes med jekketralle, og de vil dermed ikke være en fast installasjon.

Skapene ønskes plassert på egnet plass på de forskjellige lokasjonene. Dette bør kunne tilpasses noe, slik at plasseringen blir best mulig.

Med dette tiltaket vil man ikke påvirke lokaltrafikken i de trange gatene, og man vil heller ikke komme i konflikt med passasje for gående eller andre myke trafikanter slik som når avfallet må hentes fra hver husstand. Intern vei på området vil heller ikke bli påvirket av dette daglig, men ved tømning av beholdere vil renovasjonsbilen måtte stå parkert i ca. 3 min for å få tømt alle beholdere. Samtidig vil man med dette redusere trafikken i Søragedå hvor man i dag henter avfall i sekk med varebil og man vil redusere brannrisikoen i et fredet kulturminneområde betraktelig.

Tiltakets omfang

Det søkes om tillatelse for følgende tiltak:

- Lokasjon 'A'; Andersbrygga. 8 skap fordelt i to rekker og plassert rygg mot rygg.
- Lokasjon 'B'; Kaigata. 14 skap fordelt i to rekker.
- Lokasjon 'C'; Fergekaaien. 11 skap plassert i gruppe.
- Lokasjon 'D'; Tåkelurfabrikken. 7 skap i rekke.

Det vises for øvrig til vedlagt tegning for ett enkelt skap, se vedlegg E-01

Tiltakets størrelse og grad av utnyttning

Areal og høyde: Forslaget innebærer utplassering av grupper med beholderskap på størrelse: bredde 90 cm, dybde 150 cm og høyde 177 cm. Ett skap dekker et areal på 1,35 m².

Det er tenkt plassert som vist på situasjonskart, vedlegg D-01 til D-04

- Lokasjon 'A'; Skap i gruppe med angitt areal 12,5 m² (inkludert blomsterkasse)
- Lokasjon 'B'; To rekker med skap hvor angitt areal er 26,5m² inkludert betjeningsareal.
- Lokasjon 'C'; Skap plassert i gruppe hvor angitt areal er 20 m² inkludert betjeningsareal.
- Lokasjon 'D'; Skaprekke med angitt areal 10 m²

Grad av utnyttning er ikke relevant for tiltaket.

Forholdet til plangrunnlaget og pbl § 1-8

Området omfattes av følgende planforhold:

- Lokasjon 'A'; Detaljreguleringsplan ID 113. Tiltaket er plassert i boligområde med hensynsone H730 kulturvern.
- Lokasjon 'B'; Regulert i plan ID 125. Tiltaket ligger i område som er regulert til kjøreveg.
- Lokasjon 'C'; Omfattes av kommunedelplan for Skudenes. Tiltaket ligger i strandsonen, og området er regulert til boligbygging med hensynssone for bevaring av kulturmiljø.
- Lokasjon 'D'; Detaljreguleringsplan ID 113. Tiltaket er plassert i boligområde med hensynsone H730 kulturvern.

For lokasjon 'A' og 'D' er det gitt dispensasjon fra bestemmelser i detaljplan. For lokasjon 'B' og 'C' er de aktuelle planbestemmelsene redegjort i søknad om dispensasjon.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningslov, kommunedelplan og detaljplan. Vedlegg B-01 og B-02 redegjør for dispensasjonsforholdene.

- Lokasjon 'B'; Kaigata: Det søkes om dispensasjon for arealformålet kjøreveg. Samt byggegrense til fylkesvei 547.
- Lokasjon 'C'; Fergekaien: Det søkes om dispensasjon for forbud mot tiltak i strandsonen, pbl §1-8, byggegrense mot sjø, hensynssone H_570; Bevaring av kulturmiljø.

Forholdet til naturmangfoldloven

Relevante kartgrunnlag er sjekket og tiltaket er vurdert å ikke ha innvirkning på flora eller fauna umiddelbart nær avfallsstasjonene. Skap som skal brukes er lukkede skap og vil ikke tiltrekke seg skadedyr eller medføre utslipp som kan påvirke naturomgivelsene, selv om man sikrer seg mot oppdrift av skapene ved ev. høyvann/flo med at bunnen er perforert, har små hull, og at vannet da heller får trenge opp i skapene, enn å presse dem opp.

Avfallsplan

Krav om avfallsplan utløses ved riving/ombygging over 100 m²/ nybygg over 300 m² eller andre tiltak som er ventet å generere mer enn 10 tonn avfall.

Det er vurdert at dette tiltaket ikke utløse krav om avfallsplan.

Uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Det er sendt henvendelse og bedt om uttalelse fra følgende myndigheter:

Fylkeskommunen vedr. tillatelse til å få dispensasjon for å plassere tiltak nærmere enn angitt byggegrense på 50 meter fra midte av fylkesvei, for lokasjon 'B'; Kaigata.

Henvendelsen er vedlagt søknaden som vedlegg B-02

Det ventes uttale fra Statsforvalter (strandsonen) og kulturvernmyndighet (hensynssone) og Rogaland fylkeskommune generelt i forbindelse med søknad om dispensasjon for lokalitetene B og C.

Rogaland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra plan for lokasjon A og D, vedl. Q-02. Vedtak er påklaget og Riksantikvar har gitt sin avgjørelse, vedl. Q-03

Adkomst

Utplassering av skap for avfall vil ikke utløse etablering av adkomstvei ut over det tilgjengelige areal som finnes på de to lokasjonene fra før.

Situasjonsplan

Vedlagte situasjonsplaner, vedlegg D-01 og D-02, viser omfang og tiltaksgrensen for begge tiltakene.

Nabovarsling

Det er sendt ut et nabovarsel for hver av de fire lokasjonene vist i vedl. C-01 til og med C-08. Tiltakshavers dispensasjonssøknad for lokasjon A og D er sendt og svart ut av Rogaland fylkeskommune. Klage på fylkets vedtak er behandlet og kopi av svar er vist i vedl. Q-03.

Det er kommet inn merknad til nabovarslene som gjaldt lokasjon A og D, se vedlegg C-09. Tiltakshaver har svart ut merknader som er kommet via altinn, men har ikke svart ut merknad fra Byggtorget Sandve trelast. Denne merknaden er for øvrig siste del av vedl. C-09. (side 12-22).

Oppsummering:

- Lokasjon 'A'; Andersbrygga. Merknader og VARs kommentarer er gjengitt i vedl. C-09
- Lokasjon 'B'; Kaigata. Ingen merknader
- Lokasjon 'C'; Fergekaien. Ingen merknader
- Lokasjon 'D'; Tåkelurfabrikken. Merknader og VARs kommentarer er gjengitt i vedl. C-09

Prosjekteringsområder, utførende fag og tiltaksklasser

Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder for prosjekterende og utførende som må ansvarsbelegges, samt en vurdering av plassering i tiltaksklasse.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Ansvarlig søker	2	Norconsult AS
Prosjekterende for plassering og innfesting	1	VAR i Karmøy kommune
Utførende for plassering og innfesting	1	VAR i Karmøy kommune

Det vises for øvrig til erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan som er lagt ved søknad om tiltak.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følg brev		2023-02-10
B	Dispensasjon		
B-01	Søknad om dispensasjon fra plan		2023-02-10
B-02	Søknad om dispensasjon fra byggegrense Fv547		2023-01-05
B-03	Kopi av tiltakshavers disp-søknad vedr. plan 113		Udatert

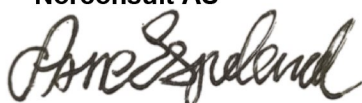
B-04	Kopi av tiltakshavers disp-søknad vedr. plan 125		Udatert
C	Nabovarsling		
C-01	Lokasjon A Opplysninger gitt i nabovarsel		2022-06-16
C-02	Lokasjon A Kvittering for nabovarsel		2022-06-16
C-03	Lokasjon B Opplysninger gitt i nabovarsel		2022-06-16
C-04	Lokasjon B Kvittering for nabovarsel		2022-06-16
C-05	Lokasjon C Opplysninger gitt i nabovarsel		2022-06-16
C-06	Lokasjon C Kvittering for nabovarsel		2022-06-16
C-07	Lokasjon D Opplysninger gitt i nabovarsel		2022-06-16
C-08	Lokasjon D Kvittering for nabovarsel		2022-06-16
C-09	Merknader og svar vedr. lokasjon A og D		Flere datoer
D	Situasjonskart		
D-01	Situasjonskart A		2023-01-06
D-02	Situasjonskart B		2023-01-06
D-03	Situasjonskart C		2023-01-06
D-04	Situasjonskart D		2023-01-06
E	Tegninger		
E-01	Plan og oppriss skap-modul		Udatert
G	Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett		
G-01	Gjennomføringsplan		2023-01-11
Q	Uttale/vedtak fra annen offentlig myndighet		
Q-01	Disposisjonsvedtak. Sektor eiendom i kommune		2022-12-13
Q-02	Vedtatt dispensasjon. Rogaland fylkeskommune		2022-06-09
Q-03	Avgjørelse på klage. Riksantikvaren		2022-11-17

Fremdrift

Karmøy kommune skal fra 1.1.2023 innføre ny kildesorteringsordning for alle kommunens innbyggere. Det skal blant annet sorteres ut matavfall og plastemballasje etter nye nasjonale krav som trer i kraft fra 1.1.2023

For å sikre tjenesten til innbyggerne er skapene plassert ut midlertidig, etter avtale mellom tiltakshaver, VAR, og areal- og byggesakssjefen. Tiltaket er midlertidig i påvente av behandlingstid for byggesak. Det kan forventes to måneders behandlingstid før det foreligger vedtak.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Arne Espeland